

# CORPORATIVO

Rogelio Varela

## Senado, nueva sede este año

Aunque en tiempos de crisis prácticamente se cuestiona cualquier inversión que se realiza con recursos fiscales, es importante que continúen las obras en marcha.



Manlio Fabio B.



Gustavo Enrique M.



Carlos Navarrete.

Debido a las alzas en impuestos, pero también por los excesos que se han dado en distintos niveles de gobierno, usted sabe que este año se vigilará con lupa cómo se ejerce el gasto público.

La medida es congruente en un país con recursos limitados, sin embargo, sería importante que el tema no se politice, tal es el caso de la inversión para la construcción de la nueva sede del Senado de la República, que este año habrá de dejar la vieja casona de Xicoténcatl.

Y es a pesar de que la edificación de la nueva sede del Senado es una decisión plausible en época de recesión y crisis, existen algunos detractores de ese proyecto y han recurrido al expediente fácil de señalar el costo del mismo como un exceso inadmisibles en estos tiempos.

Estamos hablando de una obra que al tiempo que genera derrama económica y renueva uno de los espacios más simbólicos de Paseo de La Reforma en su cruce con Insurgentes, generará ahorros de cien millones de pesos anuales a la Cámara alta y, claro está, a nosotros los contribuyentes.

De hecho, en 15 años la edificación se habrá prácticamente pagado con esos ahorros, además de que contribuirá a la recuperación de un espacio inmobiliario que forma parte de las nuevas inversiones que está atrayendo el corredor Reforma.

Como recordará, la construcción del edificio del Senado se pretendió desde 1993, aunque se logró licitar el proyecto arquitectónico hasta 2003, cuando fue asignado al despacho del yucateco Javier Muñoz con la intención de buscar la integración y aprovechamiento de un espacio inmobiliario, pero también en temas como el uso de energía eléctrica y agua

en 72 mil 190 metros cuadrados de la construcción levantada en un predio de diez mil metros cuadrados.

La ejecución de la obra fue asignada al Grupo Indi, que dirige Manuel Muñozcano, que no ha escatimado en la aplicación de tecnología de punta en terrenos fangosos cerca-

nos al Centro Histórico de la capital, como la construcción *top and down* —de arriba abajo— de las losas en ritmos de hasta cuatro mil 600 metros cúbicos en jornadas de 12 horas continuas.

Y bueno, la continuidad de la obra es sin duda mérito de las tres principales fracciones del Senado, la del PAN, que encabeza Gustavo Enrique Madero, la del PRI, a cargo de Manlio Fabio Beltrones, y del PRD, de Carlos Navarrete, quienes estuvieron de acuerdo en impulsar la obra en función de una visión de Estado y de largo plazo.

El caso es que al dejar de tener 12 edificios en renta, los ahorros inmediatos se registrarán en arrendamiento, mantenimiento, seguridad, telefonía y desplazamientos para los legisladores.

En otras palabras, se trata de una obra que pese a realizarse con recursos públicos será prácticamente autofinanciable, lo que no es un tema menor si considera que la edificación está valuada en mil 699 millones de pesos.

Y bueno, la nueva sede de la Cámara alta estará terminada este año, con lo que las celebraciones del bicentenario en el Senado tendrán la puesta en marcha de instalaciones modernas, emblemáticas y eficaces para la coordinación de los trabajos legislativos, que debe verse como el principal propósito.



Fecha <b>11.01.2010</b>	Sección <b>Negocios</b>	Página <b>18</b>
----------------------------	----------------------------	---------------------

### **En puerta, fallo de Cananea**

Todo indica que no pasará de febrero para que los tribunales definan el destino de Minera de Cananea, luego de dos años y medio de paro por parte del Sindicato Minero que encabeza desde el exilio **Napoleón Gómez Urrutia**. Los alegatos por parte de Grupo México, de **Germán Larrea Mota Velasco**, se han orientado a terminar la relación económica con el sindicato, amén de una afectación importante para esa región sonorenses. Como sea, de resultar un fallo favorable para la empresa, tendrá que invertir la friolera de mil millones de pesos en su reapertura.

### **La ruta del dinero...**

#### **Posadas emitirá deuda**

Una de las emisoras que está aprovechando la mejoría en la liquidez del mercado financiero internacional es Grupo Posadas, de **Gastón Azcárraga Andrade**. El grupo hotelero colocará esta semana notas *senior* por 200 millones de dólares que pagarán una tasa de 9.25 por ciento y que tendrán vencimiento hacia 2015. La idea de Posadas es utilizar esos recursos para prepagar deuda que tiene vencimientos en 2010, 2011 y 2012, y con ello mejorar su perfil financiero ante la expectativa de una recuperación de la actividad turística que ha iniciado en varios destinos con la afluencia de visitantes extranjeros, en especial los de playa, luego de la crudeza del invierno en Estados Unidos y Europa.

#### **Cambios en Zurich**

Donde acaban de darse cambios al más alto nivel es en el grupo asegurador Zurich, que está renovando su alta gerencia en América Latina. Por lo pronto, el responsable del área de Global Life en la región será **José Orlando**, mientras que en Zurich México **Eduardo Gutiérrez Helusky**, quien se incorporó a esa firma suiza apenas en 2008 como vicepresidente de General Insurance en nuestro país, además de que le antecede una larga trayectoria en el mercado de reaseguro. Como sabe, el negocio asegurador en México sigue teniendo alto potencial, no sólo en la parte de vida sino en rubros como daños, donde Zurich es líder global con auténticos trajes a la medida no sólo para empresas privadas sino incluso para el sector paraestatal.

#### **ICA al Canal de Panamá**

La que empezó 2010 con el pie derecho fue Empresas ICA, la constructora que comanda **Bernardo Quintana Isaac** y que acaba de ganar, junto con FCC México, la licitación para ampliar el Canal de Panamá. Estamos hablando de los trabajos del Canal de Acceso Norte-Pacífico, fase 4, que están valuados en 261 millones de dólares. Empero, está por definirse otro tramo por siete millones de dólares correspondiente a obras de excavación adicionales y que también podrían ser asignadas a la firma que dirige **José Luis Guerrero**. El contrato, más allá del tema económico, que es importante, otorgará mayor proyección internacional para ICA, que, dicho sea de paso, en esa licitación dejó en el camino a varias constructoras globales.

Viñetas: Ezquerro

[rvarela@elfinanciero.com.mx](mailto:rvarela@elfinanciero.com.mx)