

Fecha 08.02.2010	Sección Cartera	Página 3
---------------------	--------------------	-------------



## NOMBRES, NOMBRES Y... NOMBRES

POR ALBERTO AGUILAR  
aguilaralberto@prodigy.net.mx

### En CFC solicitud de Televisa para comprar parte de Nextel, Cofetel traslada tarde a SCT refrendos y hoy deciden a MVS

\*Grupo Lar vende a Carso 20% de su predio en "nuevo Polanco" y arrancará Polárea en abril; paso en firme de los Cababie para Chapter 11 en Miami; San Luis el jueves en NY con acreedores y por reestructura de 125 mdd

**H**OY PODRÍA SER el día para que se decida el amparo que solicitó MVS de **Joaquín Vargas** contra la licitación de frecuencias en las bandas 1.9 GHz y la 1.7-2.1 GHz que Cofetel arrancó en noviembre con la convocatoria.

MVS ya logró la suspensión provisional y queda por ver si el juez otorga el acto definitivo contra el proceso que por lo pronto ha continuado su desahogo.

El martes fue la sesión de preguntas y respuestas que no dejó satisfecho a nadie, dado que muchos cuestionamientos quedaron en el aire.

Como es público compraron bases Telcel de **Daniel Hajj**, Movistar de **Francisco Gil Díaz**, Iusacell de **Gustavo Guzmán**, Cablemás de **Alejandro Álvarez Figueroa**, Cablevisión que lleva **Jean Paul Broc**, Megacable de **Javier Bours**, Axtel de **Tomás Milmo**, MVS, entre otras.

El 15 de febrero los actores deben entregar su documentación a Cofetel y a CFC, y esta última aprobar por separado a cada uno.

Cofetel evaluará planes de negocios, capacidad económica y beneficio social para las telecomunicaciones del país.

Esto último ligado a la resolución de la SJCN, que al modificar la famosa "Ley Televisa", prohibió la adjudicación sólo por criterios económicos.

En la realidad el espectro disponible será para el que más dinero ponga en la mesa. Claro que con los subsidios en derechos aprobados por el Congreso el año pasado, aquellos con menos espectro tendrán un mayor beneficio económico.

Hay dos bloques nacionales de 30 MHz cada uno, a los que se estima acreditarán Televisa y Nextel, dados los topes que impuso la CFC y que limitaron a otros como Telcel, Movistar y Iusacell.

Iusacell de **Ricardo Salinas** ha cuestionado el mercado relevante que utilizó la CFC ubicándolo sólo en el ámbito telefónico, pese a que la convergencia de redes es

una realidad.

También considere la incertidumbre jurídica que ha provocado la ausencia de refrendos a concesiones vencidas, como es el caso de MVS, Iusacell y otras que están en puerta.

En ese sentido la fijación de topes será hipotética, puesto que este tema debió resolverse antes de iniciar la subasta.

Parece que Cofetel de **Héctor Osuna** trabajó a marchas forzadas para subsanar su retraso y a principios del año, parece que bastante tarde, habría informado a SCT de Juan Molinar que la pelota está de su lado.

Cofetel busca limpiar su expediente y trasladar el descrédito de algo tan relevante a SCT, de cara a la posibilidad de que los amparos prosperen. Para la CFC no va a resultar fácil evaluar a los actores con concesiones vencidas. La dependencia de **Eduardo Pérez Motta** tiene hasta mediados de abril para dar sus opiniones.

Pero además fíjese que la CFC deberá concluir el aval de otra operación que es ilustrativa de cómo esta subasta de frecuencias apunta a modificar la correlación de fuerzas en las telecomunicaciones.

Y es que Televisa de **Emilio Azcárraga** ya inició en esa instancia su solicitud para comprar un porcentaje de Nextel que lleva **Peter Foyo**.

La operación había trascendido desde hace algunas semanas y se habla de no más de un 30 por ciento. Según esto habría una opción para que Televisa pudiera tomar la mayoría en el futuro.

Nextel tiene una base de unos 4 millones de suscriptores con alto volumen de consumo.

Aunque Movistar tiene 4 veces más suscriptores, Nextel factura una cifra similar.

Por ello la importancia de la compra-venta para Televisa en su objetivo de crecer en telefonía, en donde ya opera con Cablevisión y sus otras televisoras de cable.

De esta forma la firma más grande en TV abierta  
Continúa en siguiente hoja



Fecha <b>08.02.2010</b>	Sección <b>Cartera</b>	Página <b>3</b>
----------------------------	---------------------------	--------------------

ta con 70 por ciento del mercado se vinculará a una de las bases de suscriptores móviles más rentables del país.

Ya es también la más importante en TV restringida, incluido Sky y posee la segunda red de fibra óptica más grande después de la Telmex, que compró a Bestel.

Así que el momento es clave para las telecomunicaciones, y queda por ver el proceder del gobierno de **Felipe Calderón**.

\*\*\*

**P**UES FÍJESE QUE el grupo español Lar que dirige **Ignacio Bezares** vendió 15 mil 222 metros cuadrados de su predio Polárea, en lo que se conoce como "nuevo Polanco" zona ubicada atrás del centro comercial Antara en el DF. El comprador fue Carso en una transacción que se cerró la semana pasada. Es el 20 por ciento de la tenencia de Lar en esa zona y en la que construirá en 50 mil metros cuadrados un desarrollo en el que 65 por ciento será vivienda media-residencial y el otro 35 por ciento oficinas. Lar compró ese terreno a Vitro de **Adrián Sada**. Carso de **Carlos Slim** requería a su vez ampliar su desarrollo Plaza Carso, en el que hoy tiene dos torres de oficinas y dos de departamentos. El pago de Carso equivale al retorno proyectado por Lar a 10 años. La primera fase de Polárea arrancará en abril.

\*\*\*

**L**A SEMANA PASADA **Abraham** y **Elías Cababie** dieron un paso en firme para lograr la reestruc-

tura de sus pasivos en Miami, en el contexto del Chapter 11 que solicitaron. Una juez en esa ciudad amonestó e incluso sancionó a Bank of America por emitir juicios falsos en el proceso vinculado a los edificios Everglades. Ese banco como acreedor se había interpuesto a que los dueños de GICSA avanzaran en un acuerdo con sus acreedores para reprogramar 206 millones de dólares. Aunque aún no hay una decisión definitiva, se cree probable que para marzo o abril se confirme el Chapter 11, ya que en el desahogo se validó la actuación de los desarrolladores. Los activos involucrados en los inmuebles están casi a la par para garantizar los pasivos.

\*\*\*

**L**E HABÍA COMENTADO de la difícil circunstancia de San Luis Corporation de **Antonio Madero Bracho** tras la caída del 37 por ciento en sus ventas este año, resultado de la situación de la industria automotriz. La zona del TLCAN a la que dirige la fabricación de sus autopartes, pasó de 16 millones de unidades entre autos y camiones ligeros en 2007 a sólo 8.6 millones en 2009. Se espera llegar este año a 13 millones. De ahí los esfuerzos para reestructurar su deuda. Este jueves tendrá una reunión con sus acreedores en NY, entre ellos JP Morgan, Citibank, Banamex y el HSBC que dirige **Luis Peña**. Busca reprogramar 125 millones de dólares vinculados a su principal operadora que es San Luis Suspensiones Norteamérica. Hay vencimientos para junio. Esa empresa ha logrado disminuir su pasivo en 100 millones de dólares en los últimos 7 años. Aún así San Luis tiene una deuda total por 330 millones de dólares. Estará al frente de las gestiones su director financiero **Sergio Visintini**.

El grupo español Lar vendió  
15 mil 222 metros cuadra-  
dos de su predio Polárea.  
El comprador fue Carso