

## Destacan inacción de Delegados ante inmobiliarias

# Investiga la PAOT 1,663 obras ilegales

► **Afirma Procuradora que constructores utilizan expedientes con fechas de 1990 y 91**

**Iván Sosa y Alejandro Ramos**

De 2004 a la fecha, los capitalinos han presentado mil 663 denuncias de obras porque detectaron violaciones a las normas de uso de suelo y desarrollo urbano, informó la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial.

De este número de denuncias, de 2004 a 2006, alrededor de mil casos se reportaron a las autoridades correspondientes, principalmente Delegaciones, y derivaron en sanciones, revocación de licencias o juicios de amparo.

La dependencia mantiene en curso más de 500 casos para agotar los expedientes.

“En las investigaciones encontramos como un fenómeno recurrente que los desarrolladores presentan documentos apócrifos, en particular certificados de uso de suelo falsos con fechas de 1990 o 1991, cuya veracidad no es cotejada por las Delegaciones con la Secretaría de Desarrollo Urba-

no y Vivienda (Seduvi) y, así, dan por buenas las manifestaciones de construcción presentadas por los constructores”, apuntó la titular de la PAOT, Diana Ponce Nava.

En cinco casos relevantes, la PAOT demostró el uso de documentos falsos para construir en Millet 39, Cerrada Empresa 5 y en Millet 22, en la colonia Extremadura Insurgentes, así como en Calle 25 número 99, San Pedro de los Pinos y en Ixcateopan 254, Santa Cruz Atoyac.

“En esos casos, le pedimos a la Seduvi iniciar juicios de lesividad para llegar a nulificar los permisos y a la Delegación Benito Juárez le recomendamos revocar las manifestaciones de construcción y comenzar el procedimiento de demolición, pero ninguna autoridad tomó cartas en el asunto”, subrayó Ponce.

Sólo una tercera parte de las obras irregulares erigidas en la Ciudad, estimó la funcionaria, son señaladas por los vecinos. Las denuncias se concentran en Álvaro Obregón, Benito Juárez, Coyoacán, Tlalpan, Cuajimalpa, Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc.

El resultado ha sido que la Ciudad se llenó de obras irregulares y, para constatarlo, la PAOT realizó una inspección visual por 256 obras terminadas y en proceso en Benito Juárez.

“En todas las obras registramos una o más transgresiones a las reglas fijadas por el Programa de Desarrollo Urbano”, comentó.

**PREVÉN CITAR A LEAL**

El diputado del PRD Leonel Luna anunció que citarán al titular de la Seduvi, Felipe Leal, para que presente un informe sobre la red de falsificadores de documentos con los cuales se tramitan permisos para obras en la Ciudad.

Por separado, el Presidente de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, y ex Dele-

gado de Tlalpan, Guillermo Sánchez, adelantó que a partir del caso San Jerónimo revisarán la Ley para ver de qué modo se aplican candados a los trámites inmobiliarios y evitar la proliferación de permisos apócrifos.

Por su parte, el ex Delegado de Azcapotzalco Alejandro Carbajal, acusó que la existencia de construcciones irregulares es más frecuente en el Sur del DF.

*Con información de Ernesto Osorio y Rafael Cabrera*

### ASÍ LO DIJERON

“Con las imágenes satelitales del año del certificado de derechos adquiridos y con otras pruebas documentales en los registros de la Ciudad, hemos acreditado que no existían tales derechos, pero el fenómeno continúa”.

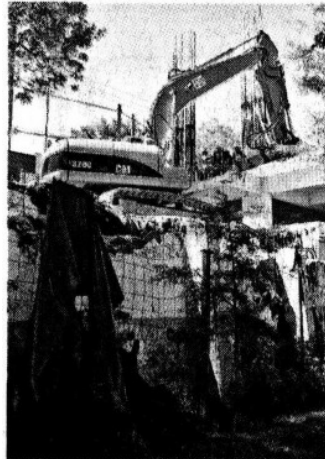
**Diana Ponce,**  
titular de la PAOT.



Fecha 20.01.2011	Sección Ciudad	Página 1
---------------------	-------------------	-------------

“Las complicidades no sólo son fuera, sino más bien dentro de la Secretaría (de Desarrollo Urbano) porque los datos que contienen los certificados sólo se obtienen por alguien que esté dentro de la dependencia”.

**Leonel Luna,**  
presidente de la Comisión de Vigilancia de la Contaduría Mayor de Hacienda de la ALDF.



> Una obra irregular fue detenida cerca del Parque Hundido.