



FIBRA UNO con 4 inmuebles industriales, 6 comerciales y 5 mixtos

■ Guadalajara, Diamante, La Joya, Maravillas, Celaya, Tuxtla, Reforma 99, Vía Morelos, Rentimex, Lerma y Vallejo 2000.

Recordará que a finales de 2010 le platicamos los avances en la conformación de lo que será el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces, instrumento de próximo debut en la Bolsa Mexicana de Valores. Se denomina FIBRA UNO y se integrará con once inmuebles ya terminados y cinco más en desarrollo que aportarán las familias de **André, Moisés y Max El-Mann Arazí, Isidoro Attlé Laniado y Elías Sacal Micha**.

El estructurador es Protego, la casa de bolsa de **Pedro Aspe**, en la persona concreta de **Alejandro Reynoso**. Ya trascendió que al final se ajustó el monto que se busca levantar. De mil millones de dólares se acotó a sólo 365 millones. Santander, que capitanea **Marcos Martínez**, es el agente colocador en México, y en el extranjero Bank of America-Merrill Lynch, que aún lleva **Orlando Loera**, y UBS que encabeza **Jorge Silberstein**. La fibra se estaría colocando en febrero.

En principio los **El-Mann, Attlé y Sacal** ofrecerán un paquete de bienes raíces

que suman un total de 484 mil siete metros cuadrados rentables que están a 94% ocupados por unos 237 inquilinos ubicados en diferentes puntos del país. Se trata de los parques industriales Guadalajara, Diamante, La Joya y Maravillas, situados en Tlaquepaque, Cuautitlán y Toluca, que tienen una superficie conjunta de 286 mil 137 metros cuadrados y una ocupación de 91%. En la parte comercial apunte los centros de Celaya y Tuxtla Gutiérrez, de 20 mil 598 y 16 mil 255 metros cuadrados, respectivamente. El primero tiene 98 inquilinos y está al 98% de su capacidad y el segundo 72 arrendatarios y registra 90 por ciento.

En el rubro de oficinas figura el edificio de Paseo de la Reforma 99 en la delegación Cuauhtémoc, que está al cien por ciento de su capacidad y que posee 14 mil 32 metros cuadrados rentables. Finalmente destacan cuatro propiedades de usos mixtos que significan otros 146 mil 984 metros cuadrados. Es la Vía Morelos, en Ecatepec; Lerma; Rentimex, en la Ciudad de México, y Valle-

jo 2000. Son 41 clientes que ocupan 97% de la superficie.

La FIBRA UNO incorporará también cinco propiedades más de las que cuatro son exclusivamente comerciales y una de usos mixtos. En total son otros 189 mil 824 metros cuadrados ocupados por 366 inquilinos

más. Considere el Malecón Cancún de 68 mil 313 metros que tiene a la fecha 122 arrendatarios y que está ocupado a 58%. Asimismo, la Plaza Central en la Central de Abastos con 57 mil 449 metros y ocupado al 97%. También apunte Taxco, Tuxtla II y Chetumal, plazas comerciales de 18 mil 115 metros, 11 mil 26 metros y 34 mil 921 metros cuadrados, respectivamente. Están al 53, 100 y 98% de su capacidad en cada caso.

Va Covadonga

Pues con la novedad de que un acreedor de la Compañía Covadonga ya demandó el Concurso Mercantil de la empresa. Ayer por la tarde el Juzgado 13 de lo Civil del DF admitió el recurso. Hace un par de días le adelantábamos que existe un grupo de bancos



Fecha 20.01.2011	Sección Dinero	Página 3
---------------------	-------------------	-------------

que iniciaron acciones legales contra este influyente comercializador de arroz que llevan los hermanos **Santiago** y **Antonio González Gutiérrez**. CI Banco, de **Jorge Rangel de Alba**, logró congelar sus cuentas. Inbursa, que dirige **Marco Antonio Slim Domit**, también ya lo demandó. Se comenta que el grupo empresarial arrastra una deuda de aproximadamente 250 millones de dólares.

Aviacsa el 31

De acuerdo con el plan de negocios que el grupo de **Ramón Madero** entregó a la SCT, el objetivo es iniciar la venta de boletos el próximo lunes 31 de enero y arrancar vuelos con tres aviones el 14 de febrero saliendo desde el DF. Dos rutas seguras son a Monterrey y Tuxtla Gutiérrez, por un tema meramente sentimental, ya que Aviacsa nació en Chiapas y años después trasladó sus operaciones a Nuevo León. Para entonces la Subsecretaría de Transporte, a cargo de **Humberto Treviño**, tendrá que haberles expedido el certificado de operador aéreo. Lo que no termina de quedar claro es el acuerdo con el SAT para liquidar los pasivos fiscales.

Jets Aeromar

Los que discretamente siguen avanzando en medio de las turbulencias del mercado aeronáutico nacional son los de Aeromar, que comanda **Ami Lindenberg**. Y es que tras 20 años de haberse fundado la compañía ya adquirió sus primeros jets, si considera que su flota siempre estuvo conformada por los ART-42 con capacidad para 48 personas. La firma de **Zvi Katz** va a poner en operación este trimestre dos CRJ-200 de 50 asientos. Son aeronaves totalmente nuevas del fabricante canadiense Bombardier, que preside aquí **Flavio Díaz Mirón**. Considérelolo.

ICA y Fonatur

Tras la designación de un administrador único del complejo Campeche Playa Golf, Marina & Spa Resort, ICA negocia con el Fonatur una certificación de ese desarrollo. Recordará que los pupilos de **Bernardo Quintana** quitaron el control del proyecto al Grupo Mall, de **Julio Noval**, luego que defraudaron a unos 106 compradores, principalmente de Europa. La idea es aprovechar el paraguas del organismo que dirige **Adriana Pérez Quesnel** para relanzarlo. ICA asumió el inmueble en el que ha invertido más de 106 millones de dólares.

LaSalle: revés

Un Tribunal Colegiado de Yucatán acaba de sobreeser el juicio de amparo que Jones Lang LaSalle promovió contra las medidas cautelares que en septiembre obtuvo Cozumel Caribe, la empresa tenedora del hotel Cancún Caribe Park Royal, que solicitó y obtuvo la protección del concurso mercantil. El *broker* estadounidense que preside aquí **Pedro Azcué** trató de congelar los flujos que genera ese hotel de **Pablo González Carbonell** para cobrar una deuda de 103 millones de dólares. LaSalle interpuso la demanda y el amparo a través del abogado **Javier Quijano**.

Heftye asume

El nuevo gobierno de Tamaulipas nombró a **Fernando Heftye Etienne** como su representante en la Ciudad de México. **Heftye** no requiere de presentaciones. Es un abogado que forjó su carrera en la extinta Secretaría de Comercio. Experto en derecho internacional y competencia económica, negociador del capítulo de Inversión del TLC con Estados Unidos y Canadá y ex comisionado de la Comisión de Competencia, será un gran interlocutor de la administración de **Egidio Torre** con el gobierno federal y el sector empresarial.

Los recursos servirán para adquirir Malecón, Cancún, Taxco, Tuxtla II y Chetumal.