

Fecha 06.06.2011	Sección Cartera	Página 3
----------------------------	---------------------------	--------------------



NOMBRES, NOMBRES Y... NOMBRES

POR ALBERTO AGUILAR
aguilaralberto@prodigy.net.mx

Más subsidios y cambios a Infonavit nodales para potenciar vivienda y en 2011 pese a todo, créditos hasta por 284 mil mdp

*Sin avances gestiones entre ICA y Advent para eventual compra-venta del control de OMA; indagan SHCP-CNBV operaciones de lavado o evasión no reportadas en bancos; súbitamente Musalem deja Serpaprosa; mañana "sinembargo"

A LA FECHA y conforme a datos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) que encabeza **Ariel Cano Cuevas**, hay un inventario de 387 mil viviendas ya terminadas, que esperan ser adquiridas.

El recuento sustentado en un muestreo realizado por Softec, permite proyectar que esa oferta puede ser absorbida en un plazo de 6 meses.

Como sabe, la crisis de 2009 interrumpió la dinámica que mostraba ese rubro. Amén de la interrupción del financiamiento, la caída del dinamismo exportador pegó fuerte en diversas ciudades que es en donde más se ubica ese "stock".

La inseguridad también es un factor, sobre todo en el norte. Hay ciudades focalizadas como Torreón y no se diga Ciudad Juárez en donde se mencionan 5 mil 500 unidades deshabitadas. Sin embargo los que saben estiman que el factor económico es el más importante.

En ese sentido, con la mejora gradual en el escenario macro, se estima que este año la derrama crediticia pueda ubicarse entre 258 y 284 mil millones de pesos con un avance de entre 8% y 12%.

Vía el Infonavit de **Víctor Manuel Borrás**, que es el principal soporte, junto con Fovissste de **Manuel Pérez Cárdenas** y otras instituciones de apoyo, se espera mantener en este 2011 un ritmo de construcción de 500 mil viviendas, que no suena nada mal.

Considere el golpe de la recesión, la astringencia en los mercados y una estructura de soporte con sofoles y sofoles que demostró ser frágil.

Poco a poco ha comenzado a regresar al circuito hipotecario la banca, lo que tiene sus ventajas, dada su fortaleza. Las cifras en torno a la mayor presencia de BBVA Bancomer que dirige **Ignacio Deschamps**, Banamex de **Enrique Zorrilla**, Santander de **Marcos Martínez**, Banorte de **Ale-**

Jandro Valenzuela y Scotiabank de **Nicole Reich** son evidentes.

Sin embargo si realmente se busca potenciar más la vivienda, en principio se requerirá ser más enfático en el ámbito de subsidios, para llegar a los estratos que más lo necesitan, esto es debajo de tres salarios mínimos.

Ya hay una propuesta de Canadevi que preside **Flavio Torres**, para solicitar en el presupuesto del 2012 subsidios por 20 mil millones de pesos que triplicarán la cifra actual y que se ha ejercido plenamente en los últimos 3 años.

La vivienda pese a todo se ha mantenido en marcha y sobre todo los fondos no se otorgan a fondo perdido. Se recuperan al combinarse con nuevos productos de crédito diseñados por la SHF de **Javier Gavito**, con el soporte de la banca y otros intermediarios. Pero más allá de lo anterior,

otro asunto que será determinante es la aprobación de los ajustes a la Ley del Infonavit, que ya se presentó por el ejecutivo y que fueron consensuados con los partidos políticos.

Se espera lograr su aprobación para septiembre en el próximo periodo de sesiones, ya que en el primer esfuerzo el tema se supeditó a la reforma laboral que finalmente se atacó. Entre los cambios se pretende que Infonavit tenga más facilidades para acercarse a mayor número de derechohabientes a los 15 millones que hoy están activos.

Se calcula que hay al menos otros 30 millones de trabajadores que alguna vez cotizaron, pero que lo dejaron al emigrar laboralmente al gobierno o al sector informal, y que eventualmente podrían aprovechar al Infonavit.

Hay también muchos contribuyentes fiscales susceptibles de acceder a ese instituto. No lo ha-



Fecha 06.06.2011	Sección Cartera	Página 3
----------------------------	---------------------------	--------------------

cen porque en paquete se les exige que coticen también al IMSS. Si se les exceptúa podrían ser sujetos de crédito.

Igual se busca que el haber recibido en el pasado un financiamiento de Infonavit, no impida que un mismo trabajador acceda a otro si su capacidad de pago lo justifica.

En conjunto la meta es acrecentar el tamaño del mercado y de esta manera llegar a sectores de la población para quienes el avance en materia de vivienda no deja de ser aún un tema ajeno.

LE ADELANTO QUE las negociaciones entre ICA que preside **Bernardo Quintana** y el fondo de inversión Advent que comandan **Juan Carlos Torres** y **Alfredo Alfaro** relativas a la compra venta del control del Grupo Aeroportuario Centro-Norte, mejor conocido como OMA, no han evolucionado como se esperaba. Fuentes de todo crédito así nos lo confirman. Ya le adelantaba de estas gestiones que son parte de los esfuerzos que realiza la constructora más importante del país para eventualmente desinvertirse del control de esa entidad de la que descuelga la operación de 13 aeropuertos, entre ellos el de Monterrey que es el más importante. Advent no es el único actor que se ha acercado a ICA para sondear la posibilidad

de adquirir el 75% del vehículo de control. El otro 25% le pertenece al Aeropuerto de París (ADP). Además ICA es propietario de alrededor del 40% de los títulos que en su momento se colocaron en el mercado. Así que considérela.

RESULTA QUE LA SHCP vía la subsecretaría a cargo de **Gerardo Rodríguez Regordosa** junto con la CNBV que preside **Guillermo Babatz** han comenzado investigaciones para atajar operaciones vinculadas a millonarios depósitos en pesos que

se reciben en algunos bancos y que pese a sus montos no se reportan como operaciones sospechosas. Son además a plazos cortos, con los cuales podrían estarse realizando transacciones de lavado de dinero o bien para evadir al fisco.

El tema parece que es bastante delicado, según nos platican.

PUES FÍJESE QUE **Eduardo Musalem Younes** acaba de dejar súbitamente su posición como director general de Panamericana de Protección (Serpaprosa), la firma de traslado de valores más importante del país y que el año pasado fue adquirida por la estadounidense Brink's que lleva **Paul G. Boynton**. Apenas a mediados de abril había llegado a esa compañía para asumir el timón operativo en sustitución de **Guillermo Nuñez**. Fue reclutado por Brink's con sumo cuidado, puesto que se apoyó en especialistas en esa materia. Tenía las mejores credenciales luego de colaborar en Nacobre y Mexichem. Vaya usted a saber la problemática que encontró, pero el ejecutivo optó por separarse apenas el viernes pasado, a solo unos días de su llegada.

MAÑANA POR LA noche en el Hotel Marquis Reforma se presentará lo que será una nueva publicación electrónica que busca aportar al escenario periodístico del país con una serie de trabajos de investigación cotidianos y la presencia de algunos de sus promotores, entre ellos **Jorge Zepeda Patterson**, **Lidia Cacho**, **Javier Solórzano**, **Salvador Camarena**, **Denise Dresser**, **Alberto Ruiz Sánchez** e incluso el cantante y músico **Saúl Hernández**. Se trata de "sinembargo.mx".

Eduardo Musalem acaba de dejar súbitamente su posición como director general de Panamericana de Protección (Serpaprosa)