

CORPORATIVO

Rogelio Varela

Abilia eleva inversión inmobiliaria

Aunque el sector inmobiliario ha entrado en un compás de espera, algunas empresas no han dejado de invertir.



María A. Aramburuzabala.



Gloria Guevara Manzo.



Ricardo Salinas Pliego.

Viñetas: Ezquerro

Ya le he comentado que no obstante que los bancos comerciales no cerraron del todo la llave del crédito luego de la crisis global de 2008 y 2009, han sido más cautos en el momento de otorgar nuevas hipotecas y créditos puente para desarrolladores, lo que se ha traducido en un menor ritmo de inversión en el negocio de bienes raíces.

Ahora mismo, una de las incógnitas del sector es el impacto que podría tener el año próximo una eventual subida en las tasas de interés.

Pues bien, una empresa que no ha bajado la guardia a partir de contar con recursos para invertir, ha sido Abilia, de María Asunción Aramburuzabala, y que hasta hace poco era conocida en el mercado como BCBA Impulse.

Estamos hablando de un grupo que sin hacer mucho ruido tiene dos décadas en los bienes raíces y que desde el año pasado emprendió una reestructura corporativa el hacer a un lado estrategias como tener socios por proyecto o bien vía la aportación de tierra, lo que ha sido bien visto por el mercado financiero.

Apenas en diciembre pasado completó un par de colocaciones de fondos privados por 180 millones de dólares y tiene abierta la puerta para dos emisiones de las mismas características, teniendo como aliado a Banamex, que dirige Enrique Zorrilla.

El caso es que Abilia, que tiene como es-

trategas a Guillermo Boltano y Pablo Guzzo, es una de las pocas firmas del sector que han continuado invirtiendo, amén que, como le digo, muchos proyectos inmobiliarios han replanteado sus tiempos de entrega.

Una de las estrategias de Abilia ha sido apoyar el reciclaje de tierra en la capital, lo que ha permitido aprovechar zonas que cuentan con buena infraestructura desde disponibilidad de agua hasta acceso a transporte colectivo, y escuelas y zonas comerciales.

Actualmente la empresa de Aramburuzabala tiene proyectos en marcha en la capital del país por la friolera de 850 millones de dólares.

Abilia es una de las empresas que han apostado por lo que algunos han dado en llamar el Nuevo Polanco, un desarrollo inmobiliario que sin duda tendrá una demanda adicional de espacios en los próximos meses, a partir de las obras que han iniciado en avenida Ejército Nacional para construir un gran depurado y dar lugar a una zona que permitirá tener una comunicación vía andadores y zonas verdes con Polanco.

Uno de los desarrollados más importantes de Abilia es Parques Polanco, que ha iniciado con el pie derecho su tercera fase, con una torre de casi 230 departamentos desde 40 hasta 140 metros.

La característica fundamental de Parques Polanco es que los edificios de departamen-



Fecha 06.06.2011	Sección Negocios	Página 28
----------------------------	----------------------------	---------------------

tos tienen una plaza comercial con supermercado, bancos, restaurantes, gimnasios, cafeterías y otros servicios que hacen que prácticamente sus inquilinos no tengan que salir a buscar algún negocio.

Añada un espacio amplio de zonas verdes de 20 mil metros cuadrados, que en una ciudad como el Distrito Federal difícilmente se puede encontrar para realizar actividades al aire libre de forma segura.

En esa misma zona Abilia prepara nuevos proyectos, se trata de un par de torres frente a Antara, donde tendrá como principal inquilino a Nestlé, el gigante de los alimentos

que dirige **Juan Carlos Marroquín**.

A cambio Abilia construirá una torre de 30 niveles en el actual edificio de Nestlé, que está en avenida Ejército Nacional.

Abilia además tiene proyectos al sur de la ciudad y analiza otras opciones en la capital, que sin duda lo consolidan como un referente en el negocio inmobiliario, por lo que es también uno de los candidatos más fuertes para colocar en el futuro alguna FIBRA en la Bolsa Mexicana de Valores, aunque la empresa tiene recursos suficientes para continuar con su plan de inversiones en los próximos años.

La ruta del dinero...

Interjet afina oferta

Los que se han visto claramente presionados con su salida a bolsa son los ejecutivos de Interjet. Los analistas que han revisado el prospecto en cuanto se hizo público se sorprendieron de ver la situación de la empresa, misma que no está como muchos imaginaban. Y es que si bien difundieron números de rentabilidad atractivos, la expectativa de valor no se ve muy bien. Esto porque la familia Alemán ha venido haciendo el *cash in* de sus inversiones en la empresa y, por tanto, tiene una deuda importante que podría castigar el precio de la acción. Tampoco cuenta con coberturas de los principales riesgos asociados a la industria aérea. En breve iniciará su *road show* para colocar este mes, aunque sin duda habrá cuestionamientos.

Peligra Tianguis Turístico

Como balde de agua fría cayó en la Secretaría de Turismo, de **Gloria Guevara Manzo**, el hecho de que la Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN), que tiene como ministro presidente a **Juan Silva Meza**, aceptara la queja del municipio de Acapulco para hacer itinerante el Tianguis Turístico a partir de 2012. La querrela judicial fue un escenario que no contempló Sectur, y dado el cúmulo de expedientes a revisar por la máxima instancia del Poder Judicial, peligra la celebración del principal evento de la industria turística, a menos que regrese al puerto guerrerense. Por lo pronto, la pasarela de los 18 candidatos que iba a iniciar el viernes pasado para continuar este martes, quedará para otro momento.

Limpiemos Nuestro México

Nuevamente **Ricardo Salinas Pliego** confirmó su poder de convocatoria con la tercera edición de Limpiemos Nuestro México. Se trata de una iniciativa que busca alentar el cuidado del medio ambiente a partir de un mejor manejo de la basura, y que apuesta por un cambio de la sociedad a partir de la toma de conciencia de niños y jóvenes. Hablamos de que ayer salieron 60 mil brigadas que significaron movilizar en todo el país a más de cuatro millones de mexicanos que limpiaron calles, bosques, ríos y terrenos baldíos, y a la que se sumó la participación de secretarios de Estado, gobernadores y funcionarios de diversas instancias federales y locales que con su ejemplo contagiaron a la población para tener un país más limpio. ☑

rvarela@elfinanciero.com.mx