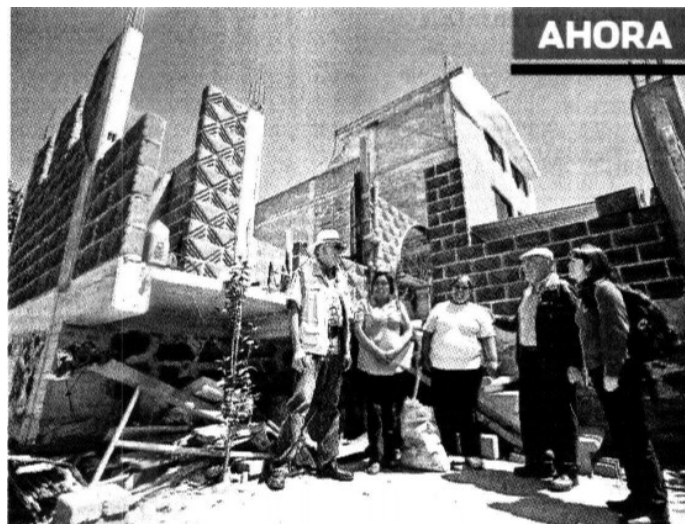
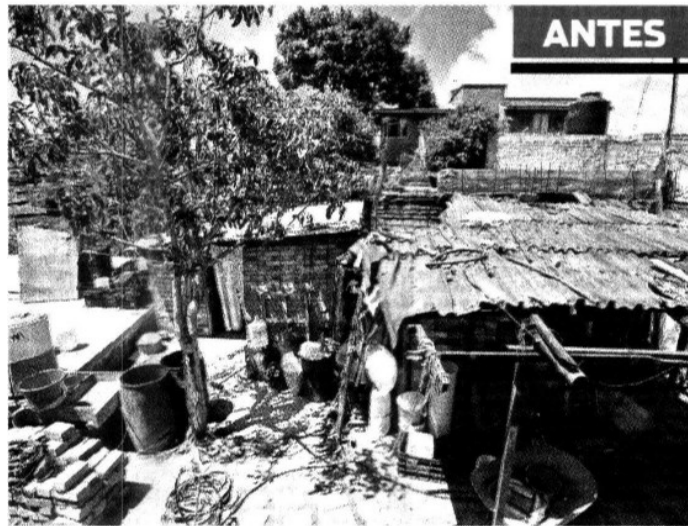


IMPULSAN VIVIENDA RURAL

MILPA ALTA. La Facultad de Arquitectura de la UNAM, el Instituto de Vivienda (Invi) y la Delegación proyectan en esta demarcación 674 acciones de mejoramiento habitacional y de creación de nueva vivienda rural, pero inyectándole la variable de sustentabilidad y de respeto a las costumbres y políticas comunales. Las primeras 73 casas se construyen en San Agustín Ohtenco, San Francisco Tecoxpa, San Jerónimo Miacatlán y San Juan Tepenahuac.



Continúa en siguiente hoja

Asesora UNAM en Milpa Alta

Crean vivienda rural ecológica

► Apoya el Invi con créditos; aseguran que el modelo es único en el País y en AL

Alejandro Ramos

Mediante 674 acciones de mejoramiento habitacional y de creación de nueva vivienda, Milpa Alta se perfila para integrar un modelo de desarrollo rural sustentable, el cual es coordinado por la Facultad de Arquitectura de la UNAM, el Instituto de Vivienda (Invi) del DF y la Delegación política.

Desde hace 7 años, un grupo de investigadores de la UNAM —arquitectos, sociólogos y antropólogos— se dedicó a diseñar un plan de desarrollo de vivienda rural, pero inyectándole la variable de sustentabilidad y respeto a las costumbres comunales. Este esfuerzo logró concretar, en marzo pasado, el Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural Sustentable Milpa Alta.

Los académicos se encargaron de trabajar, junto con las autoridades locales, el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano —aprobado por la Asamblea Legislativa el 31 de marzo pasado y publicado en la Gaceta Oficial del DF el 19 de julio—, mediante el cual se busca consolidar un territorio de frontera entre lo urbano y lo rural en el que se pon-

ga en práctica un modelo de desarrollo sustentable.

“Los trabajos los iniciamos en octubre de 2010, una vez que el Invi destinó créditos por 90 mil pesos para 73 familias, quienes iniciaron la construcción de igual número de viviendas con la característica de que les integrarán ecotecnias como calentadores solares, sistemas de cosecha de agua de lluvia y biodigestores para que sus descargas domiciliarias sean tratadas y no terminen contaminando el suelo verde.

“La gente ha participado en talleres organizados por la Facultad de Arquitectura, y son ellos mismos quienes deciden cómo se construirán sus viviendas. Nosotros lo que hacemos es asesorarlos, y los futuros propietarios de inmueble contratan a su albañil. El Invi y la Delegación supervisan que la obra cumpla con la normatividad y se apliquen adecuadamente los recursos”, explicó Alejandro Suárez, investigador del Programa de Maestría y Doctorado en Arquitectura y Urbanismo de la UNAM.

Las primeras 73 casas, de 674, se construyen en poblados rurales de San Agustín Ohtenco, San Francisco Tecoxpa, San Jerónimo Miacatlán y San Juan Tepenáhuac. Posteriormente el programa se extenderá a los barrios de Villa Milpa Alta.

José Antonio Revah, director general del Invi, anunció que,

este jueves 18, el Jefe de Gobierno, Marcelo Ebrard, entregará en Milpa Alta 71 tarjetas bancarias a igual número de familias a las que ya se les autorizaron créditos por 90 mil pesos para construir o mejorar su vivienda.

Agregó que este año se prevén terminar 400 acciones de vivienda, y que las 274 restantes concluirán en el primer trimestre de 2012.

“Por primera vez el Gobierno del DF le da un reconocimiento a la propiedad de la tierra rural, pues siempre se destinan créditos y permisos a la gente que vive en suelo urbano”, expuso.

Revah anunció que en 2012 se prevé extender el programa a las delegaciones Tláhuac, Tlalpan y Xochimilco, en donde pretenden dar 5 mil créditos para la creación o mejoramiento de viviendas rurales, las cuales deberán integrar ecotecnias como calentadores solares, sistemas de cosecha de agua y biodigestores para el tratamiento de las aguas residuales.

El Jefe Delegacional de Milpa Alta, Francisco García, dijo que esta iniciativa es única en el DF y en el País, lo que deja un importante precedente de que el desarrollo de nuevas viviendas tiene que estar vinculado a la conservación de recursos naturales.

“Lo más importante de esta iniciativa conjunta es que dentro del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano está contemplado

Fecha 17.08.2011	Sección Ciudad	Página 1-3
----------------------------	--------------------------	----------------------

el tema de la vivienda rural sustentable, lo que implica un caso único en el País y en América Latina. Este asunto lo debatimos en el Encuentro de Alcaldes del Mundo —en noviembre de 2010—, donde se levantaron las alertas sobre las presiones que ejerce la mancha urbana a zonas de amortiguamiento con superficie rural.

“Es importante señalar que Milpa Alta aporta el 30 por ciento del agua que consume la Ciudad, por lo que un programa que apoye a la vivienda rural sustentable nos permite seguir manteniendo el suelo de conservación y que la gente que es oriunda de la región se quede en su propia tierra”, puntualizó García.

Los apoyos

Las autoridades promueven el ordenamiento de los poblados rurales de Milpa Alta.

- > **674 créditos** dará el Invi para mejoramiento de vivienda.
- > **73 casas** están en obra.
- > **71 familias ya tienen el crédito autorizado**, y mañana el Jefe de Gobierno les entregará sus tarjetas bancarias.
- > **El crédito es de \$90 mil**, a pagar en 14 años y hasta máximo 30 años.
- > **158 solicitantes se encuentran en proceso** de dictamen para pasar al comité de financiamiento.
- > **114 expedientes ya se encuentran en proceso** de ser entregados al Invi.
- > **258 solicitantes potenciales se encuentran** en espera de nuevas sesiones informativas.

Ayuda predio familiar

Alejandro Ramos

La familia Castillo Vázquez, quien posee un predio familiar de casi 300 metros cuadrados, fue beneficiada con dos créditos para construir viviendas en el mismo sitio del poblado de San Agustín Ohtenco.

En esta zona, dos hermanos edifican sus casas con asesoría de los arquitectos de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, aquí aprovecharon que su madre les cedió espacio, ya que ella cuenta con su propia vivienda.

“Me dieron mi crédito de 90 mil pesos y construyó una vivienda con dos niveles. Tendrá 3 recámaras y 2 baños, y del crédito pagaré 550 pesos mensuales durante casi 14 años”, dijo Alicia Castillo Vázquez, madre soltera de 33 años, con dos hijos.

Por otro lado, Rafael Antonio Robles, se muestra orgulloso de construir su vivienda de dos niveles en el mismo poblado.

“Nosotros lo únicos que hacemos es contratar a nuestro albañil de confianza. La UNAM nos ase-

sora en la construcción y en la instalación de equipos ecológicos como son calentadores solares, depósitos de cosecha de agua de lluvia y biodigestores”, dijo Robles.

Otro caso es el de Amada Villanueva García, quien con el crédito amplió su vivienda con tres cuartos más y un baño.

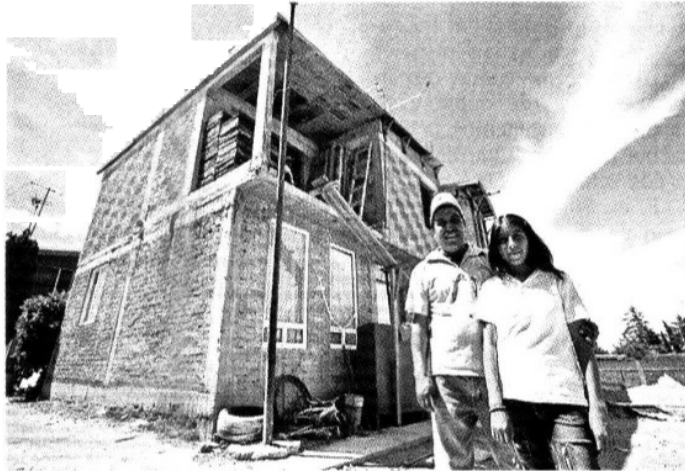
Héctor Ibáñez, de San Juan Tepenahuac, construye su casa en un predio familiar de 500 metros cuadrados, la cual prevé terminar en noviembre próximo.

“La gran ventaja es que no afectaremos el entorno rural”

Continúa en siguiente hoja

Página 3 de 4

Fecha 17.08.2011	Sección Ciudad	Página 1-3
---------------------	-------------------	---------------



> Rafael Antonio Robles y Dulce Valeria construyen su vivienda en un predio familiar del poblado de San Agustín Ohtenco.



SUSTENTABLE. En el poblado de San Juan Tepenahuac, combinan el suelo rural con viviendas que, una vez que estén terminadas, aprovecharán la energía solar y el agua de lluvia.