



## El mejor inicio de año para la vivienda

» HogarEsOpinión | Por Saúl Galarza

saul.galarza@hogaresnoticia.com.mx

En los últimos cinco años, en la industria habitacional se han originado 5.9 millones de financiamientos, 4.2 millones de créditos y 1.7 millones de subsidios, que representan un avance del 98% de la meta sexenal según datos proporcionados por la Asociación Hipotecaria Mexicana (AHM), que dirige Daniel Leal Díaz Conti.

Sólo en el 2011 se logró el cumplimiento de 99.5% de la meta, que implicó una inversión de 252.8 mil millones de pesos y para el 2012 se esperan alrededor de un millón de financiamientos más, de ahí que la meta sexenal de 6 millones de financiamientos podría ser superada en 15 por ciento.

El Infonavit, a cargo Manuel Borrás, tiene previsto en el 2012 ejercer al menos 490 mil créditos con una inversión asociada de 186 mil 331 millones de pesos, que provendrán de fuentes tradicionales de ingresos del instituto y de la participación de entidades financieras. De esos 490 mil prestamos, 430 mil se destinarán a adquisición de vivienda nueva o usada y 60 mil a la realización de mejoras menores, ampliación, remodelación, construcción en terreno propio y pago de pasivos.

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste), que dirige Manuel Pérez Cárdenas, otorgará 75 mil créditos en su esquema tradicional, que podrían alcanzar una derrama de 57 mil 500 millones de pesos. En tanto que la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), que lleva Ariel Cano, tiene programado para este año 181 mil acciones de vivienda que representan 8 mil 235 millones de pesos,

esto es 60% más en materia presupuestaria, respecto al año pasado.

En el caso de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), que dirige Javier Gavito Mohar, esperan, con su esquema denominado Crediferente (que distribuye los riesgos del crédito para no afiliados), una demanda por 6 mil 545 millones de pesos y 20 mil acciones; con el Crédito Tradicional estiman otorgar mil 550 millones de pesos y colocar 2 mil acciones para vivienda.

Con estos números, el director de la Conavi, Ariel Cano, afirmó en un evento recién organizado por la Asociación Hipotecaria Mexicana que este era ya "el mejor inicio de año para el sector vivienda".

**HOGARESNOTICIA** . 1.- Las familias que viven en los condominios del Distrito Federal contarán a partir de este año con administradores profesionales avalados por el Consejo de Normalización y Certificación Laboral (Conocer) que depende de la Secretaría de Educación Pública (SEP). El acuerdo se dio esta semana entre la dirigencia de la Comisión de Vivienda de la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) Ciudad de México y del Instituto de Vivienda (Invi), que dirige José Antonio Revah.

La medida permitirá que los inmuebles incrementen su valor patrimonial con el tiempo, además de que se podrán generar 3 mil empleos directos y más de 10 mil indirectos, a corto plazo, estimó el presidente de la Comisión de Vivienda de la Coparmex, José Luis Jiménez. Datos de la Procuraduría Social (Prosoc) indican que más de 3 millones de capitalinos viven bajo el régimen de propiedad en condominio. ¡Nos leemos en Twitter!

Twitter: @hogaresnoticia

• Director de hogaresnoticia.com.mx



Fecha <b>27.01.2012</b>	Sección <b>Negocios</b>	Página <b>14</b>
----------------------------	----------------------------	---------------------

<b>SE VENDE</b>	
<b>Financiamiento 2012*</b>	
» Créditos	235,699
Infonavit	107,169
Fovissste	26,332
Banjército	412
Issfam	858
Entidades	97,298
Otras	3,630
» Subsidios	10,406
Conavi	8,235
Fonhapo	2,171
» Total	246,105
* Millones de pesos, escenario base	