

# Entorno Inmobiliario

Claudia Olguín

## ■ De infraestructura, deudas y oportunidades

El negocio de la construcción atraviesa, como otros cambios de sexenio, un problema de liquidez ante la falta de pagos gubernamentales que provocó el ingreso de una nueva administración.

Se sabe extraoficialmente que existen unas dos mil empresas, principalmente medianas y pequeñas, con problemas severos, debido al incumplimiento en pagos por el desarrollo de diferentes proyectos de infraestructura.

Este entorno, aunado a las dificultades por las que atraviesan las desarrolladoras de vivienda enlistadas en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), es el que enmarca la próxima presentación del Plan Nacional de Infraestructura (PNI).

Desde ya se sabe que las constructoras integradas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), que preside Luis Zárate Rocha, ajustaron a la baja las inversiones en el rubro previstas para 2013, por 2.4 billones de pesos.

La presentación de ese plan, que podría anunciarse en la segunda quincena de junio en Mérida, Yucatán, traerá certidumbre a un sector que se acostumbró a seis años dotados de proyectos de infraestructura, aunque con algunas debilidades; por ejemplo, las presentadas en materia portuaria.

Hasta finales del año pasado, México lideraba entre las

economías que integran la OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos), por invertir en promedio un presupuesto equivalente a 5 por ciento del PIB.

Desde su etapa transitoria, la actual administración anunció el desarrollo de 38 acciones para satisfacer el abasto de agua y otros temas fundamentales para la infraestructura y competitividad del país.

Por eso el nuevo plan traería certidumbre al sector y oportunidades inmejorables para la competencia y enlace de diferentes regiones en el país.

### Negligencia portuaria

La construcción de la segunda Terminal de Contenedores de Lázaro Cárdenas (TEC II) nuevamente se encuentra en el ojo del huracán tras la muerte de dos trabajadores de la empresa ICA, de Alonso Quintana.

Luego de la controversia jurídica que enfrentó la licitación, la muerte de los dos empleados la semana pasada, suma una duda más al polémico proyecto.

Ahora surgen diversas preguntas en torno a las medidas de seguridad que se implantan en la obra, así como si existen todos los permisos necesarios para la construcción.

Esto requiere una revisión a fondo de los contratos de construcción y de quiénes son los firmantes, con el fin de deslindar responsabilidades.

Hay funcionarios que aseguran que este incidente revela el desconocimiento del historial técnico del área por parte de la API de Lázaro Cárdenas, que dirige Rubén Medi-

na, lo cual es inaceptable cuando esta autoridad debería garantizar que no haya violaciones en las medidas que se adoptan para garantizar la seguridad de los trabajadores.

Esto sin mencionar que en la construcción del recinto portuario al parecer han participado camiones del director de la API, lo que genera sospechas sobre la transparencia del proyecto.

A propósito de esta tragedia, sería conveniente que la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, de Guillermo Ruiz de Teresa, supervisara los controles con los que opera la API, así como los concesionarios, en este caso APM Terminals de Joergen D. Nielsen.

### Arquitectura contemporánea

El Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México y la Sociedad de Arquitectos Mexicanos (CAM-SAM) iniciaron la convocatoria para la Primera Bienal de Arquitectura de la Ciudad de México.

El concurso que concluye en julio próximo, tiene el propósito de hacer una reflexión de la arquitectura contemporánea, mediante el análisis y la crítica de las obras que identifiquen los mejores trabajos arquitectónicos de la zona metropolitana de la Ciudad de México.

El reconocimiento incluye también a autores de publicaciones e investigaciones, a partir de las cuales se evaluarán nuevas soluciones espaciales, tecnológicas y formales de las diferentes obras que sean incluidas en la convocatoria. ☒

colguin70@gmail.com

