

Fecha <b>31.10.2013</b>	Sección <b>Termómetro Económico</b>	Página <b>2</b>
----------------------------	--	--------------------



- » **No todas las vivienderas son perdedoras**
- » **Pemex sigue en pleito con Commisa**
- » **Ah qué chistoso**

## No todas las vivienderas sufren

Cadu Inmobiliaria, de Pedro Vaca, presentó sus resultados del tercer trimestre del 2013. Se trata de una desarrolladora de vivienda de mediano tamaño, que no cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores, pero que ha demostrado que su estrategia de diversificación geográfica sigue dando resultados, traduciéndose en un alto índice de crecimiento.

El aumento en sus ingresos totales en el periodo fue de 51.54%, registrando un acumulado de 37.79% en los primeros nueve meses del año, comparado con los mismos periodos del 2012.

Su estrategia de diversificación geográfica fue iniciada desde el 2011 y hoy continúa dando resultados positivos: la escrituración de sus nuevos desarrollos en Aguascalientes, Guanajuato, Jalisco y el Estado de México, representó 36% de las viviendas escrituradas en el tercer trimestre del año.

## Pemex vs Commisa

Petróleos Mexicanos, a cargo de Emilio Lozoya, hará todo lo posible para no pagarle a Corporación Mexicana de Mantenimiento Integral (Commisa), una filial de Kellogg Brown & Root. Así, se inconformó en contra de la decisión del juez neoyorquino Alvin Hellerstein, que le ordenó pagar 465 millones de dólares. Pemex apeló la sentencia el 15 de octubre. Por lo menos ya depositó como garantía 465 millones de dólares.

Pemex le informará al juez Alvin Hellerstein que no pueden ejecutar embargos sobre bienes del gobierno.

Este pleito inició en diciembre del 2004 cuando Pemex Exploración y Producción (PEP) rescindió el contrato con Commisa para la construcción de dos plataformas en alta mar y los estadounidenses iniciaron un arbitraje que terminó en diciembre del 2009 con Pemex haciendo un pago de 293 millones de dólares.

Pero PEP abrió un proceso judicial en México y en

octubre del 2011 obtuvo la nulidad del arbitraje, debido a que una rescisión administrativa no puede ser objeto de arbitraje por tratarse de un acto de autoridad.

Hoy están envueltos en un nuevo alegato, porque Commisa quiere su dinero como sea a pesar de que desde el 18 de enero de este año Pemex informó que recuperaba 395 millones de dólares depositados en garantía, en la apelación promovida en contra de la primera resolución del arbitraje.

## Les dan alas

Resulta que de la reunión entre la Asociación Sindical de Sobrecargos de Aviación (ASSA), liderada por Ricardo del Valle, y la Secretaría de Gobernación, que lleva Miguel Osorio Chong, no se obtuvo un compromiso de pago a los jubilados de Mexicana de Aviación, sino que apenas buscarán un esquema viable para poder hacerlo. Para ello deberán intervenir las secretarías de Hacienda, a cargo de Luis Videgaray; del Trabajo, que dirige Alfonso Navarrete Prida, y de Comunicaciones y Transportes, que encabeza **Gerardo Ruiz Esparza**.

Hay que destacar que este mecanismo es totalmente paralelo al concurso mercantil en que está envuelta la compañía; es decir, según el ofrecimiento del gobierno los pagos a los jubilados implicarán una investigación sobre el manejo de los recursos.

El asunto es que de la reunión no se emitió un documento formal a partir de la Secretaría de Gobernación, por lo que los jubilados se atienen a la palabra de ASSA y siguen a la espera, pese a que tienen un fideicomiso para ello.

Otros temas que están pendientes de resolver son los bienes que tiene la empresa en el extranjero, los ingresos generados por el Centro de Adiestramiento a Tripulaciones (CAT), que es propiedad de Mexicana, y las cotizaciones al IMSS, así como, por supuesto, la base de mantenimiento, conocida como MRO. Ésa es la lista.



Continúa en siguiente hoja

Fecha <b>31.10.2013</b>	Sección <b>Termómetro Económico</b>	Página <b>2</b>
----------------------------	--	--------------------

## Adiós Mr. Williams

La decisión de la Comisión Federal de Competencia Económica (CFCE), que preside Alejandra Palacios, fue unánime ayer. No es una cacería de brujas, pero la fusión de las empresas de pinturas Sherwin Williams, que aquí dirige Pablo García Casas, con la mexicana Comex, de Marcos Achar, nada más no se puede llevar a cabo, porque su tamaño sería 10 veces más grande que su más cercano competidor y se impediría la llegada de nuevos jugadores, nuevas empresas y nuevos negocios.

De esta manera, empresas más pequeñas como Brel o el propio Home Depot respiran tranquilas, porque pueden continuar operando sin mayor problema y sin tener que enfrentar a una empresa tan dominante que simplemente podría fijar precios que acabarían con la competencia.

La decisión puede ser polémica, pero puede provocar un cambio en el mercado, porque si Sherwin Williams insiste en permanecer en el mercado mexicano podría buscar nuevos socios con alguna otra firma, pequeña probablemente, pero con mayores controles.

## Entre broma y broma

Si pudiéramos medir el sentir entre los financieros del país sobre la eficacia esperada de la reforma fiscal del presidente de México, Enrique Peña Nieto, impulsada desde la Secretaría de Hacienda, que preside Luis Videgaray Caso, por el sentido del humor de Guillermo Ortiz Martínez, presidente de Banorte-Ixe y ex Gobernador del Banco de México, sería más que evidente que no sería tomada muy en serio como una palanca de crecimiento para el país, como se ha vendido.

Resulta que cuando Guillermo Ortiz habló ayer en la comida mensual ante miembros del Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas, sobre las reformas que, a su parecer, reposicionarán a México, listó la educativa, la de telecomunicaciones, la energética y hasta la laboral, pero obviamente no la fiscal, ¿bromeó?

[accionesyreacciones@eleconomista.mx](mailto:accionesyreacciones@eleconomista.mx)