

Rentas en el **AICM** duplican a las de Perisur

Nallely Ortigoza

Los locales que disputan Fumisa y el **AICM** en la Terminal 1 generan rentas que equivalen al doble de las que se cobran en Perisur.

Un establecimiento en una zona triple A del **aeropuerto** llega a colocarse hasta en 250 dólares por metro cuadrado al mes. El equivalente en Perisur paga 110 dólares. El **AICM** en conjunto capta 100 millones de visitantes al año. El *mall* que más recibe es Plaza Satélite, con 27 millones de personas.

Rentas del **AICM** cuestan el doble que en Perisur

□ El **aeropuerto** tiene tres veces más visitantes al año

Nallely Ortigoza

Los locales comerciales que operan en el **Aeropuerto** Internacional de la Ciudad de México (**AICM**) cobran el doble de renta que la que pagan los negocios por estar en Perisur o Satélite, los 'malls' más importantes del Distrito Federal.

Sin embargo, si se comparan los precios del **AICM** con los de cen-

tros comerciales que ofrecen rentas de menor precio, la diferencia llega a ser de hasta cuatro veces, como son los casos de Galerías Coapa y Galerías Insurgentes.

El **AICM** y la Inmobiliaria Fumisa se encuentran en un pleito legal por el control de los locales comerciales del Área Internacional de la Terminal 1, que de acuerdo con expertos inmobiliarios, son estratégicos.

“Si quieres comparar inmobiliariamente un centro comercial con el **aeropuerto**, es una joya porque es un destino obligado, porque la

gente que tiene que hacer un vuelo tiene que ir al **aeropuerto** y como comerciante, tienes asegurada la visita de posibles compradores”, consideró Aldo Martínez, vicepresidente de Retail de CBRE.

Según información de Fumisa, los locales en el **aeropuerto** se rentan entre 30 y hasta 500 dólares por metro cuadrado al mes, dependiendo del tamaño y giro del establecimiento.

Un local de 40 metros cuadrados en una zona triple A del **aeropuerto**, es decir, la mejor ubicada, llega a colocarse en 250 dóla-



res por metro cuadrado. Mientras que un espacio también de 40 metros cuadrados en la mejor zona de Perisur, el centro comercial con los precios de renta más altos del país, cobra 110 dólares por metro cuadrado.

Las altas rentas en el aeropuerto de la Ciudad de México están justificadas por la elevada afluencia de visitantes que tiene este recinto, explicó Víctor Lachica, director general de Cushman & Wakefield México y Centro América.

Plaza Satélite, que tiene el mayor tráfico de visitantes anualmente, recibe 27 millones de personas y el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México capta 100 millones de viajeros cada año. Esto explica el alto flujo de visitantes, detalló Luis Llaca, vicepresidente de Corporate Retail Solutions en Jones Lang LaSalle.

“Es mucho más caro el aero-

puerto, además el incremento en la renta es un 10 por ciento anual, es 4 veces la inflación”, dijo Llaca.

Martínez, de CBRE, destacó que los locales entre centros comerciales y el aeropuerto son difíciles de comparar debido a que los tamaños son diferentes: en el AICM van de 15 a 60 metros cuadrados y en los centros comerciales van de 40 a 150. ▣

SE COTIZA

Los locales en el AICM cobran el doble de rentas que Perisur, pero hasta cuatro veces más respecto a otros como Galerías Coapa.

Lugar	Precio dls./m2/al mes
AICM	250
Perisur	110
Satélite	80
Galerías Coapa/ Galerías Insurgentes	60

Fuente: Jones Lang LaSalle



El flujo de personas permite mayores ventas. (Foto: Édgar López)