



Demanda Fumisa a SCT por lío en el AICM

» Puntos Aparte

Por Ángeles Aguilar

aguilar.thomas.3@gmail.com

Guerra, guerra sin tregua... es la que traen el AICM, que encabeza **Alfonso Sarabia**, e Inmobiliaria Fumisa, que dirige **Ruffo Pérez Pliego**, por los derechos comerciales de la Terminal 1 del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM).

A principios de año pasado el AICM fue el que arrancó esta complicada refriega al emitir un comunicado en el que categóricamente aseguraba que el contrato celebrado para lo relativo a esos negocios había llegado a su fin el 31 de diciembre del 2013.

A lo que **más pronto que temprano** la firma propiedad del fondo estadounidense Advent, que comanda **Luis Solórzano**, respondió con otro boletín desmintiendo que su contrato hubiera vencido.

En realidad este asunto es bastante viejo, puesto que la relación comercial entre Fumisa, primero con ASA y luego con el AICM, data de 1991. Desde entonces su contrato ha sufrido 16 modificaciones.

En ese entonces el gobierno estimó prudente que la IP participara con inversiones en la modernización de esta vieja terminal aérea, que es la más importante para el país.

La forma de pago elegida fue otorgar a Fumisa los derechos comerciales de la T1, así como del estacionamiento principal.

Fumisa calcula que desde entonces ha invertido mil 280 millones de pesos en términos nominales.

Como parte del convenio el AICM estableció una tasa de retorno del 12.82 por ciento, misma que se alega no se ha cumplido, ya que apenas está en 5.01 por ciento, lo que en algún momento de esta **guerra** fue certificado por un juez...

Entre la espada y la pared.... En este jaloneo hoy los 180 subarrendatarios de la terminal aérea capitalina que implican 700 locales, auténticamente parecen **perro en el Periférico**, puesto que el

AICM ha comenzado a firmar nuevos convenios para recibir el pago del arrendamiento.

Fumisa evidentemente **no se ha quedado de brazos cruzados** y de entrada asegura que tiene vigente una sentencia en la que un juez le otorgó una protección interdictal que los resguarda de las acciones del AICM...

Y de pasada.... Por si fuera poco fijese que en este **enredado asunto** Fumisa ya también demandó a la propia SCT, que comanda **Gerardo Ruiz Esparza**, para exigir se involucre en el asunto y detenga las acciones de su concesionario, es decir el AICM.

Para ello Fumisa **echó mano** en diciembre de un oficio que en su momento firmó la SCT con el AICM en el cual el gobierno federal se comprometía a respetar el contrato comercial existente con Fumisa.

El documento que ha dado pie a esta **nueva arista del desgarrado pleito** fue suscrito por el entonces subsecretario **Aarón Dychter**.

Vale señalar que los derechos comerciales significan un ingreso de unos 60 millones de dólares anuales y los juicios podrían prolongarse hasta por 4 ó 5 años. Panorama color de hormiga...

ANTAD PREPARA PAÑUELOS

Esta semana... la Asociación Nacional de Tiendas de Autoservicio y Departamentales (ANTAD), que comanda **Vicente Yáñez**, dará a conocer los resultados de la actividad comercial del 2013. Habrá que **sacar los pañuelos** porque los resultados fueron bastante **parcos** dado el pobre comportamiento de la economía y el impacto en el poder de compra.

Por fortuna y para elevar los ánimos se aprovechará para dar a conocer también los pronósticos del 2014, en donde el comercio espera concluir con cifras **más felices...**

@AngelesAguilar3

