

Fecha 13.01.2014	Sección Dinero	Página 1-5
---------------------	-------------------	---------------



A DISPOSICIÓN, LOCALES EN EL AICM

El **Aeropuerto** internacional de la Ciudad de México retomó 120 locales y espacios comerciales desocupados dentro de la Terminal 1 que eran subarrendados por la empresa Inmobiliaria Fumisa. Los establecimientos se encuentran resguardados y a partir de hoy están disponibles para el público interesado >

AEROLÍNEAS

El **aeropuerto** retoma locales en Terminal 1

Los espacios son parte del **AICM, por lo que se pondrán en renta**

POR MIRIAM PAREDES
miriam.paredes@gimm.com.mx

El **Aeropuerto** Internacional de la Ciudad de México (**AICM**) retomó ayer 120 locales y espacios comerciales desocupados que forman parte del patrimonio de la terminal y que eran sub-

rendados por Inmobiliaria Fumisa e informó que los locales estarán disponibles a partir de hoy para arrendarlos al público interesado.

“Al retomar la posesión de estos inmuebles, el **AICM** avanza en normalizar la administración directa del patrimonio federal que tiene concesionado, entre el que se encuentran los espacios comerciales, resguardando la propiedad de dichos establecimientos para ofrecer mejores condiciones de negocio a los interesados en rentar un local comercial”, destacó.

Según el **aeropuerto**, se continuarán tomando acciones en el

marco de la ley para beneficiar a la sociedad y establecer condiciones para prestar mejores servicios en sus instalaciones.

Cabe recordar que el jueves pasado el **AICM**, que dirige Alfonso Sarabia de la Garza, solicitó a Fumisa dejar de explotar los espacios comerciales e incluso desalojar las oficinas utilizadas por la empresa en el interior de la Terminal 1 (T1).

Ambas partes han emprendido una disputa legal por la administración de los locales, pues el **AICM** asegura que el contrato con Fumisa dejó de surtir efecto desde el 31 de



Fecha 13.01.2014	Sección Dinero	Página 1-5
----------------------------	--------------------------	----------------------

diciembre de 2013, mientras que dicha compañía asegura que la Tasa Interna de Retorno (TIR) de 12.8 por ciento no se ha alcanzado.

Ruffo Pérez Pliego, director general de esta empresa, indicó que hasta el viernes pasado la terminal no había recibido ningún pago por concepto de explotación de espacios comerciales en la zona internacional de la misma, mientras que la empresa a su cargo sí había recibido pagos de rentas correspondientes al mes de enero.

Sin embargo, hay otros locatarios que han detenido sus pagos para verificar primero con sus abogados ante la in-

certidumbre que se ha generado por el conflicto entre el **aeropuerto** y Fumisa.

No entregará oficinas

Se estima que Inmobiliaria Fumisa percibe hasta 21 millones 600 mil dólares anuales por administrar 180 locales en la T1 del AICM.

Respecto de la petición de desalojo, Pérez Ruffo dijo que Fumisa no entregará las oficinas ni dejará de explotar espacios comerciales, el estacionamiento y los pasillos telescópicos a su cargo en tanto "no haya una resolución judicial que indique lo contrario".

La **terminal aérea** cerró 2013 con un servicio a 31.5

millones de pasajeros, es decir, que ésta casi logra agotar la capacidad instalada de 32 millones de usuarios que tiene, de acuerdo con un informe preliminar al que **Excelsior** tuvo acceso.

120 ESPACIOS
que operaba Fumisa fueron recuperados por el AICM

