



Tras un complicado 2013 en el sector de vivienda, están a la vista los resultados positivos de la nueva política ejecutada por la SEDATU encomendada a Jorge Carlos Ramírez Marín para el primer bimestre: aumentó 14% el crédito provistos por Infonavit y Fovissste, y se proyecta expandir 18% el financiamiento habitacional hasta 301 mil millones de pesos que incluye productos innovadores como financiamiento a vivienda en renta y segunda hipoteca.

Las que fueron las tres principales vivienderas (hoy con sus acciones suspendidas en la BMV) culparon al gobierno federal de la caída del sector el año pasado; lo que no aceptaron ni **Luis Orvañanos** de GEO, ni **Cuauhtémoc Pérez** de Urbi ni **Eustaquio de Nicolás** en Homex, fue que se beneficiaron a manos llenas de los subsidios para construir en regiones cada vez más lejanas de los centros de trabajo y servicios públicos, que su negocio era básicamente la especulación con tierra barata.

Pero desarrolladoras regionales, como **Javer de Salomon Marcuschamer**, Vinte de **Enrique Vainer** o Cadu de **Pedro Vaca** ocupan hoy los espacios de las ex-gigantes, pues construyen en polígonos urbanos que les permite vender a los derechohabientes de los institutos a cargo **Alejandro Murat** y **Guillermo Martínez**... y que también les permite obtener créditos de

SHF al mando de **Alberto Cano Vélez**.

Amarrón y amarre... Los diputados priistas **Abel Guerra** y **Fernando Chu-chu Maldonado** tuvieron que parar su tren con la reforma a la ley del servicio ferroviario pues hoy comienzan en el Senado, por iniciativa de **Javier El Capitán Voy a Todas Lozano**, los Foros Ferroviarios con que se permite que de su punto de vista a los concesionarios de trenes que fueron satanizados desde la bancada de **Manlio Fabio Beltrones**. Si fueran tan careros y malos -como carmitas en viernes santo según se dijo- no se entiende cómo **Germán Larrea** en **Ferromex** amarró contratos multianuales para mover 50 millones de toneladas para Temium de **Paolo Rocca**, Acerlor-Mittal de Lakshmi Niwas y DeAcero de **Raúl Gutiérrez**. ¿Pos que pasó?

Mano Amiga... Superado el mote de "mano pachona", Nafin que conduce **Jaques Rogozinsky** incursiona al mercado de deuda gubernamental con el modelo ATS, una suerte de formador de mercado que otorgará liquidez y menores riesgos en operaciones de elevado volumen. Para ello Nafin se alía con la firma MEI-Matching, a través de la dirección de finanzas a cargo del innovador **Juan Pablo Newman**.

Faltan 6 días... En una semana los comisionados del IFT que preside Gabriel Contreras mostrarán si están a la altura de la encomienda constitucional. Sus acciones muestran que no darán marcha atrás a una regulación asimétrica para los operadores preponderantes en radiodifusión y telecomunicaciones donde el jugador sintomático es América Móvil. Todos los legisladores coinciden en que depende de ese instituto dar cumplimiento al mandato de ley. Ojalá no decepcionen.

Twitter: @mfloresarellano

