

Anuncia \$301,000 millones para créditos hipotecarios

# Busca EPN reactivar a las vivienderas

ÉRIKA HERNÁNDEZ

**Promete a sector reglas válidas a 2018; apuran a dictaminar ley de obra pública**

Para reactivar el sector de la construcción en el País, el Gobierno federal anunció un programa de créditos hipotecarios individuales para adquirir vivienda nueva.

Este año, ofreció el Presidente **Enrique Peña Nieto** la inversión federal pasará de 255 mil a 301 mil millones de pesos, lo que significa 18 por ciento más en comparación con lo autorizado en 2013.

Ante desarrolladores y constructores, prometió que las reglas vigentes para el sector se mantendrán hasta 2018, a fin de garantizar mayor certidumbre.

Durante la entrega del Premio Nacional de Vivienda 2013, también anunció que el monto de subsidios crecerá 50 por ciento, por lo que de manera inicial pasarán de 8 mil a 12 mil millones de pesos.

Expuso que crearán nuevos programas e instrumentos de financiamiento hipotecario y se facilitará el acceso a una segunda hipoteca; además de subsidios para renta, remodelación y ampliación de espacios, y se sustituirá la garantía de la subcuenta de vivienda por una a cargo de la Comisión Nacional de Vivienda.

Pese a la crisis de las vivienderas, el Presidente ofreció cifras alegres sobre el sector: en su primer año de Gobierno, los créditos hipotecarios de la banca comercial crecieron 10 por ciento; en diciembre del año pasado, se incorporaron más de 43 mil 800 casas en el Registro Único de Vivienda y, en el último trimestre de 2013, se dieron 2 mil 900 millones de pesos en subsidios, lo que no se registraba desde hace siete años.

“Lograr una mayor coordinación interinstitucional, transitar hacia un modelo de crecimiento urbano sustentable e inteligente, reducir de forma responsable el rezago de vivienda y procurar una vivienda digna para todos los mexicanos”, resumió como metas de

su Gobierno.

## PALANCA ENERGÉTICA

Luis Zárate, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, afirmó que la apertura del sector energético motivará que su ramo crezca más de un cinco por ciento a partir de 2015.

“A partir de 2015 y con la apertura del sector eléctrico a la inversión privada, la industria podrá elevar su desempeño a tasas del 5 por ciento y esto traerá mejores y más beneficios al País”, explicó.

La Cámara de Diputados, solicitó, debe dictaminar cuanto antes la ley en materia de obra pública para dar mayor dinamismo al sector.

Fernando Abusaid, presidente de la Cámara Nacional de Vivienda, indicó que aún falta que los créditos hipotecarios sean contratados en pesos, para que los trabajadores conozcan la tasa real de interés.

El sector de la construcción invertirá este año 2.8 billones de pesos, de los cuales 1.9 billones serán de la iniciativa privada, y 900 mil millones, públicos.



## Auge inmobiliario

El plan del Gobierno federal para estimular la construcción de vivienda tiene las siguientes características:

(Millones de pesos)

<b>301,000</b> para créditos hipotecarios individuales	<b>ACCIONES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Nuevos instrumentos de financiamiento hipotecario</li><li>■ Acceso a una segunda hipoteca</li><li>■ Adquisición de casas nuevas y usadas</li><li>■ Obras de mejoramiento</li><li>■ Ampliación y autoconstrucción</li><li>■ Compra de lotes con servicios básicos</li></ul>
<b>12,000</b> para subsidios a quienes ganan menos de cinco salarios mínimos	<b>SUBSIDIOS PARA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Renta</li><li>■ Remodelación</li><li>■ Ampliación de espacios</li></ul>



■ El Presidente Enrique Peña Nieto entregó ayer a varios constructores el Premio Nacional de Vivienda 2013.