

Anuncia Alejandro Murat recursos históricos para vivienda en 2014

- Bolsa de subsidios ascenderá a 7 mil mdp
- Apoyó al sector subió 11% durante 2013

POR YAZMÍN ZARAGOZA

En 2014, el Instituto del Fondo de Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) tendrá acceso a una bolsa de subsidios de 7 mil millones de pesos, "la más grande desde el inicio del programa", afirmó su director general, Alejandro Murat Hinojosa, quien relató que durante 2013 hubo un incremento de apoyo a la vivienda del 11 por ciento, con lo que se benefició a cerca de 101 mil 593 familias.

Durante la 107 Asamblea General Ordinaria del Infonavit, Murat Hinojosa, aseguró que el año pasado, el Instituto logró un resultado neto 21.7 por ciento superior al obtenido durante 2012, lo que ha permitido incrementar el nivel de patrimonio sobre activos a niveles del 13 por ciento, resultado nunca

antes alcanzado por la institución", así como -destacó- "el nivel más alto de recaudación".

Ante los sectores obrero, patronal y gubernamental, Murat Hinojosa señaló que el Infonavit otorgó 384 mil créditos hipotecarios con los recursos del Fondo y 284 mil créditos para mejoramiento de vivienda, a través de instituciones de financiamiento privado, lo que significó una demanda de 150 mil millones de pesos.

Además hizo un recuento de los avances del Instituto, cuyo carácter social, ha ocasionado que el 68.5 por ciento del total de créditos otorgados en 2013, se hubiera destinado a trabajadores con ingresos menores a cuatro salarios mínimos, es decir, 24 por ciento más que en el año 2012.



FOTO: OMAR FLORES

» ALEJANDRO MURAT Hinojosa (tercero) encabezó la 107 Asamblea General Ordinaria del Infonavit, en la que señaló que el instituto otorgó 384 mil créditos hipotecarios, lo que significó la demanda de 150 mil millones de pesos.



Respalda Asamblea Ordinaria del Infonavit esquema de Seguridad Social Universal

Murat agregó que en 2013, el Infonavit se consolidó como una de las instituciones hipotecarias más grandes del mundo, con una participación del 78 por ciento del mercado hipotecario nacional.

En cuanto a la situación financiera del Instituto, destacó que “en 2013 el Infonavit otorgó un rendimiento a la Subcuenta de Vivienda de 2 por ciento por encima del incremento al salario mínimo, superior en 50 puntos base al logrado durante 2012 y mayor al rendimiento promedio alcanzado por las Afores”, mientras que su cartera vencida se mantuvo en 5.16 por ciento.

*Seguridad social universal

Por otra parte, durante la 107 Asamblea ordinaria, los tres sectores que integran el Infonavit manifestaron su apoyo al nuevo esquema de Seguridad Social Universal, cuya misión es “mejorar las condiciones

de vida de los trabajadores”.

Así Jorge Carlos Ramírez Marín, Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, destacó la importancia de “establecer un sistema de seguridad social donde el protagonista principal sea el Instituto que tiene más experiencia, y ese es el papel que le corresponde al Infonavit y por eso lo apoyamos”.

Al respecto, Patricio Flores Sandoval, secretario de comunicación de la Confederación de Trabajadores de México (CTM), aseguró “la mayoría de los trabajadores de México respaldamos la Seguridad Social Universal” y agregó que “en la última reforma, los trabajadores tratamos de dar reconocimiento explícito a la oportunidad para decidir, cómo y cuándo usar nuestros recursos”.

Por su parte, Juan Pablo Castañón presidente nacional de la Con-

federación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) indicó “tenemos la oportunidad de convertirnos en el actor que transformó el sistema de pensiones y que revolucionó las soluciones hipotecarias para atender la demanda habitacional del país”.

» Seguro de calidad

Finalmente, en entrevista, Alejandro Murat Hinojosa respondió a las inquietudes sobre un nuevo seguro de calidad en la construcción de la vivienda, para evitar que se construya en zonas de alto riesgo y –aseguró– se darán garantías en caso de que existan fallos. “Este será un programa piloto que arranca en julio de este año, e implicaría el fortalecimiento de la verificación de las viviendas con lo cual, los desarrolladores tengan que pagar una prima, en caso de que aplique el seguro.

FOTO: OMAR FLORES



» EN 2013 el Infonavit otorgó un rendimiento a la subcuenta de vivienda de 2 por ciento, por encima del aumento al salario mínimo, se informó en la Asamblea Ordinaria del instituto.