

Fecha 21.04.2014	Sección Primera	Página 20
----------------------------	---------------------------	---------------------

Destacan los altos precios inmobiliarios en el DF

CATALINA MARTÍNEZ

El presidente de la Comisión de Vivienda de la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) ciudad de México, Antonio González Dueñas, informó que los trámites que implican la edificación de una vivienda en el Distrito Federal representa una inversión de tiempo superior a un año, aunque en el Estado de México esta cifra se eleva hasta año y medio.

Comentó que para la construcción de una casa-habitación nueva con valor de un millón de pesos en la capital del

país se invierten aproximadamente 130 mil pesos en trámites, dato que representa 13 puntos porcentuales de su valor.

El líder empresarial destacó que adquirir una vivienda en el Estado de México cuesta la cuarta parte de lo que vale una propiedad en el Distrito Federal. "La mayoría de las personas con 500 mil pesos podrían adquirir una vivienda con un tamaño cercano a 65 metros cuadrados y necesitarían ganar en promedio ocho mil pesos para acceder al inmueble".

En delegaciones como **Azcapotzalco** o **Miguel Hidalgo** se

desarrollan departamentos para personas con un sueldo mensual mayor a 30 mil pesos, salvo en **Iztacalco**, donde se encuentran algunas con un valor de un millón de pesos y en promedio, requieren un sueldo 10 a 15 mil pesos, complementó el también desarrollador Antonio González.

Recalcó que para un desarrollador el mejor negocio es comprar tierra y esperar algunos años, ya que en un periodo de dos a tres años puede generar una rentabilidad que oscila entre 50 ó 60 puntos porcentuales, al depender de la ubicación.

"Si además inviertes y pones lotes con servicios, se obtiene una ganancia de 35 por ciento. Al edificar la vivienda se podría obtener una ganancia de 15 a 18 por ciento", concluyó.

