

Fecha 31.07.2014	Sección Termómetro Económico	Página 2
----------------------------	--	--------------------



- » **Es lo mismo pero no es igual**
- » **Ruba, cuatro años con ganancias**
- » **Buen futuro para Fibra Shop**

De moda comida tai-mex

Está de moda la comida mexicana en Taiwán, para ser más específicos, en su capital Taipei. El problema es que no es comida mexicana pues está hecha por chinos que en su vida han estado en México, ni de visita.

Hay por ejemplo, un restaurante llamado Amigo, propiedad de un canadiense que, según sus empleados taiwaneses, en alguna ocasión estuvo de vacaciones cinco días en Mazatlán y aprendió la palabra que ahora nombra a su negocio.

Lo curioso de este local es que se promociona como restaurante mexicano estilo californiano (lo que sea que eso signifique).

Macho Tacos es otro comercio que revela que alguien interpreta la cocina mexicana sin conocerla. Su dueño es de origen chino, pero de nacionalidad estadounidense.

Ésta es una llamada de atención para la gente de ProMéxico, que lleva Francisco González Díaz, o de la propia Secretaría de Economía, que lleva Idelfonso Guajardo, para que promuevan verdaderos restaurantes típicamente mexicanos en un mercado con gran potencial e crecimiento, como es el de China y Taiwán.

Por cuarto año consecutivo, a la alza

Ya van cuatro años seguidos que la desarrolladora de vivienda Ruba, que dirige Jesús Sandoval, mantiene una favorable tendencia en sus principales indicadores financieros y operativos.

Resulta que si se comparan los resultados de la operación durante del primer semestre del 2014 con el mismo periodo del año previo, se observa que la empresa ha podido mantener una sólida tendencia de crecimientos de dos dígitos, en donde las unidades escrituradas se incrementaron 21%, los ingresos 29%, el EBITDA 43%, y la utilidad neta, arriba de 50 por ciento. Por su parte, los márgenes bruto, operativo, neto y EBITDA se incrementaron en 2.0, 1.4, 3.3 y 1.4%, respectivamente.

Para las calificadoras de riesgo como Fitch Ratings y Standard & Poor's, al cierre del primer semestre del 2014 Ruba sigue mostrando un balance sólido, flexible, con un bajo nivel de apalancamiento y una generación estable y consistente de flujos de efectivo positivos.

Lo interesante es que en el primer semestre del año Ruba escaló posiciones para ubicarse en 2º y 6º lugar

res nacionales del total de créditos hipotecarios para vivienda nueva que el Infonavit y el Fovissste colocaron, respectivamente.

Buenas perspectivas para FShop

Las perspectivas son halagüeñas para Fibra Shop, que dirige Gabriel Ramírez, pues las altas tasas de ocupación y la generación de valor a través del fuerte crecimiento en área bruta rentable impulsará en buena medida el ingreso operativo neto en los próximos trimestres, acompañado de una rentabilidad similar, reflejada en un continuo crecimiento en márgenes operativos.

Analistas financieros consideran positivo el hecho de que durante el segundo trimestre del año el fibra haya adquirido tres nuevos centros comerciales, ubicados en Sonora, Morelos y Chiapas, por los cuales pagó cerca de 1,499 millones de pesos y la posterior contratación de deuda bancaria por 3,200 millones de pesos para liquidar, principalmente, la reciente compra anunciada.

Fibra Shop le acertó a esos tres negocios, pues reportó una ocupación promedio de 83.5%, con miras a incrementar este nivel, en el corto plazo, a 95 por ciento.

Acuerdos

Los industriales representados en la **Concamin**, de Francisco J. **Funtanet**, trabajaron con la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en el Reglamento General de Inspección del Trabajo y la Aplicación de Sanciones. De esta manera el regulado trabaja con el regulador en mesas de trabajo donde se diseñan y establecen los programas de inspección.

Resulta que Alfonso Navarrete Prida, titular de la STPS, y su escudero el subsecretario del Trabajo, Rafael Adrián Avante Juárez, buscan mejorar la relación industria-gobierno y a partir del 17 de septiembre habrá cambios como la utilización de sistemas tradicionales de comunicación como el teléfono, o electrónicos, como Internet, para corroborar la autenticidad del inspector, y en caso de ser necesario, el patrón podrá formular quejas por los mismos medios.

Los hechos certificados por los inspectores se tendrán por ciertos, a menos de que se demuestre lo contrario, o que las actas no se levanten con apego a las disposiciones del reglamento, por lo que las empresas podrán rebatir las certificaciones. Por cierto, durante las



Fecha 31.07.2014	Sección Termómetro Económico	Página 2
----------------------------	--	--------------------

inspecciones, el patrón podrá subsanar cualquier violación, ya que antes de concluir el levantamiento del acta, podrá formular observaciones y ofrecer pruebas a su favor.

Doctor Vagón vela por los pobres

Doctor Vagón ha sido una opción para cientos de personas de bajos recursos que no tienen acceso a servicios médicos, debido a que viven en lugares inaccesibles en el país.

De ahí que Grupo México, de Germán Larrea, a través de Fundación Grupo México y Ferromex, brindan el servicio de tren hospital.

Es así como nació Doctor Vagón, un ferrocarril integrado por 11 vagones que está equipado como clínica ambulante, con todo lo necesario para brindar servicios de salud gratuitos a las comunidades más marginales.

Este hospital ambulante cuenta con consultorios, laboratorios, sala de especialidades, farmacia, mismos que responden a las necesidades de cada comunidad a la que visitan.

El recorrido de este tren ya se dio en estados como Chihuahua, Sonora y Sinaloa, y ahora comienza su marcha por Coahuila. Este tren hospital tiene la capacidad de atender entre 250 y 300 personas por día.

accionesyreacciones@eleconomista.mx