

| | | |
|---------------------|----------------------------|--------------|
| Fecha 27.08.2014 | Sección Urbes y Estados | Página 28 |
|---------------------|----------------------------|--------------|

DESDE PUEBLA HASTA AGUASCALIENTES Automotrices, gasolina para el sector vivienda

La industria crecerá más en entidades del centro del país, donde están las armadoras

Jesús Vázquez

EL ECONOMISTA

Cancún, Qroo. LA CÁMARA Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) anticipa que el sector ha superado el escollo del año pasado y en el 2014 prevé un crecimiento cercano a 10%, principalmente en el “corredor del clúster automotriz, desde Puebla hasta Aguascalientes.

También habrá más dinamismo en estados como Yucatán, Nuevo León, Estado de México y Jalisco.

“El anterior modelo de vivienda está agotado y hoy estamos iniciando un nuevo modelo, con un sustento más claro de calidad, de ordenamien-

to, con el objetivo de crear más arraigo, más barrio, más ciudad”, refirió el dirigente nacional del sector, Fernando Abusaid Quinard, quien anunció que tienen una meta de colocación de 475,000 nuevas casas a nivel nacional y 1 millón 200,000 acciones de mejora de casas.

CALIDAD Y NO CANTIDAD

Actualmente, asegura, ya no se habla de romper récords, tampoco se habla de pies de casa, sino de viviendas de mínimo dos recámaras, de aumento sustancial en el monto de los créditos tanto para la gente como para los desarrolladores y de una transición a la sustentabilidad, no entendida solamente en el sentido ambiental, sino también social, con generación de arraigo urbano.

Tras participar en el Segundo Foro de Sustentabilidad en Cancún, organizado por el sector privado y el gobierno de Quintana Roo, Abusaid Quinard aseguró que también está

superado el tema de la vivienda abandonada, la cual “no alcanza ni las 200,000 casas en todo el país”.

Si el problema existió fue hace ya poco más de cuatro años, “en la crisis”, y se generó no por la voluntad de la gente, sino porque hubo mucho desempleo, sobre todo en el norte del país, obligando a la gente a emigrar y abandonar sus viviendas.

Hoy esas 200,000 viviendas, dijo, se están recuperando y la cifra de colocación para el 2014 está 10% arriba de lo que se registró el año pasado.

Dijo que el sector se está recuperando, sobre todo en los estados donde la dinámica económica está más fortalecida y por ende hay más generación de empleo, como los del corredor automotriz Puebla y Querétaro, hasta San Luis Potosí, además de destinos turísticos como Cancún y la Riviera Maya, donde el desempleo es bajo y existe un mercado que puede acceder a un crédito de vivienda.

jvazquez@eleconomista.com.mx

“El anterior modelo de vivienda está agotado y hoy estamos iniciando un nuevo modelo con un sustento más claro de calidad, de ordenamiento”.

Fernando Abusaid, director de la Canadevi.



Página 1 de 2
\$ 52020.00
Tam: 340 cm2

Continúa en siguiente hoja

| | | |
|---------------------|----------------------------|--------------|
| Fecha 27.08.2014 | Sección Urbes y Estados | Página 28 |
|---------------------|----------------------------|--------------|



Esquema.
Habrá un mejor
ordenamiento
en los nuevos
desarrollos.
FOTO ARCHIVO
EE: MIGUEL
BLANCARTE