

Aseguran que las hectáreas del aeropuerto valen 'oro' por su ubicación

## Atraen terrenos del AICM

**Dicen directivos que aún no es claro si las tierras se venderán**

ALAN MIRANDA

Las 770 hectáreas donde se ubica el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM) ya comenzaron a generar interés en el sector inmobiliario.

Carlos Angulo, director general de Coldwell Banker Urbana, mencionó que la firma ha detectado ajustes en el precio de las propiedades ubicadas en la zona que circunda al actual aeropuerto.

El precio promedio de los terrenos estaba entre los 15 mil y 25 mil pesos por metro cuadrado antes del anuncio, sin embargo, ya se han registrado algunos encarecimientos.

Si el Gobierno federal vendiera las 770 hectáreas en un precio promedio de 20 mil pesos por metro cuadrado, obtendría 154 mil millones de pesos, casi la inversión necesaria para el nuevo proyecto.

Sin embargo, al total de la tierra habría que restarle calles, áreas verdes y otras zonas públicas.

“El aeropuerto, en este momento, está sobre un terreno que vale oro, (porque) está dentro de la ciudad con toda la infraestructura que se requiere para cualquier proyecto”, dijo Jorge Lizán, director general de la consultoría Lizan Retail Advisors (LRA).

De acuerdo con este directivo, dichos terrenos resultan altamente atractivos para prácticamente todo tipo de empresas, desde los desarrolladores de centros comerciales hasta las que desean establecer sus propias oficinas corporativas en ese lugar.

Federico Patiño, director financiero del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México (GACM), dijo que todavía no está claro si las tierras se venderán, arrendarán, concesionarán o se aprovecharán mediante otro mecanismo.

De acuerdo con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) y otras dependencias federales, estos te-

rrenos serán rescatados y se utilizarán para varios tipos de proyectos.

Algunos de ellos serán para uso público, como las áreas verdes e instalaciones deportivas, pero otros lugares se destinarán a actividades propias de la iniciativa privada.

“Tendrán lugares destinados a educación superior, capacitación, (...), así como sitios para el desarrollo de nuevos negocios, centros de salud y estaciones de transporte multimodal, muy necesarias en aquella zona”, indicó hace unas semanas **Gerardo Ruiz Esparza, titular de la SCT**

Armando de la Cruz, presidente de la Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles, consideró que deben privilegiarse las actividades relacionadas directamente con el aeropuerto.

Además, dijo, debe evitarse el establecimiento de zonas habitacionales, pues eso reduciría el impacto de la actividad económica en la zona el Oriente de la Ciudad de México, que ya está bastante poblada.



## Para visualizar

En las 770 hectáreas de terreno que tiene el AICM caben...



Medidas exactas de algunas de las áreas más distintivas del DF.

ZONA	HECTÁREAS
------	-----------

Zedec Santa Fe	850
Aeropuerto Internacional de la Cd. de México	770
Ciudad Universitaria, UNAM	730
Bosque de Chapultepec	686
Central de Abasto	327
Viveros de Coyoacán	39
Alameda Central	13.2

**58.3**  
veces la Alameda Central

**19.7**  
veces los Viveros de Coyoacán

**2.3**  
veces la Central de Abasto

**1.1**  
veces el Bosque de Chapultepec

**0.9**  
veces la Zedec Santa Fe

Fuente: SCT, UNAM, Secretaría de Turismo del DF, Ficeda, GDF, Sedema