

SEGUROS MONTERREY

Invertirá en bienes raíces

La SHCP autorizó un nuevo esquema de inversión similar al de las Fibras, pero privado

Notimex
prevision@eleconomista.com.mx

Seguros Monterrey New York Life incursionará en la administración de bienes raíces, en la construcción y renta de inmuebles para diversificar su portafolio, así como en mejorar las rentabilidades que ofrece a sus clientes, revelaron directivos de la empresa.

Además, continúan avanzando los trámites para que la firma pueda operar su administradora de fondos de inversión en el país, al mismo tiempo que anunciaron que podrían adquirir una aseguradora de productos de vida.

En ese sentido, el vicepresidente ejecutivo y presidente de Seguros de Grupo de New York Life, Chris Blunt, expresó que algunas de las grandes aseguradoras internacionales participan en el sector de bienes raíces, ya que es uno de los activos en los que invierten en sus cuentas generales.

“Un promedio de 5% de nuestros bienes está invertido en este

sector. México es uno de los mercados más atractivos para invertir en bienes raíces”, comentó Blunt.

El representante internacional de la aseguradora destacó el interés de la firma de continuar invirtiendo en el país en el largo plazo, debido al potencial de crecimiento que tiene; esto se refleja en el rápido crecimiento de la entidad.

El director general* de Seguros Monterrey New York Life, Mario Vela, indicó que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ya autorizó un nuevo esquema de inversión, similar al de los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (Fibras), pero de manera

privada. Agregó también que esto se debe a que en la actualidad las tasas de interés son realmente bajas y como empresa deben buscar invertir en alternativas que mejoren retornos y una de ellas, sin duda, es el sector inmobiliario.

Asimismo, adelantó que en el primer proyecto, que se iniciará en una de las tres principales ciudades del país, se plantea una inversión aproximada de entre 200 y 300 millones de pesos.

“La inmobiliaria es muy parecida a una Fibra; la única diferencia es que nosotros, los propios inversionistas, no salimos a pedir

capital, tenemos margen para poder invertir y podemos hacerlo directamente”, aseveró el también presidente de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS).

Vela Berrondo enfatizó que sigue avanzando la autorización para operar una administradora de fondos, que permitirá complementar la oferta de seguros pero también captar a clientes que buscan alternativas de inversión.

Comentó que el Consejo de Administración autorizó un presupuesto de 100 millones de pesos para su arranque y confió en que a principios del 2015 quede lista la autorización de Hacienda.

De presentarse la oportunidad, la firma podría invertir en la adquisición de una aseguradora de vida, y en este caso, una vez que encuentre la empresa y se llegue a un acuerdo se solicitará el permiso a las autoridades correspondientes para concretar la operación.

Mario Vela concluyó al decir que este año se reclutarán a alrededor de 2,000 nuevos agentes de seguros con el propósito de llegar a más mexicanos.

* Garry Bennett fue elegido nuevo director de Seguros Monterrey en sustitución de Mario Vela. Tomará posesión en noviembre.



FOTO: GABRIELA ESQUIVEL

