

Dan permiso para construir en 82 días

➤ Obtención de licencias, permisos y notificaciones, dificultan el trámite
 ➤ Hay procedimientos que no pueden hacerse el mismo día, lo que alarga el plazo

ANGÉLICA HERNÁNDEZ
 ahernandez@elfinanciero.com

En la Ciudad de México obtener un permiso de construcción toma en promedio 82 días, se necesitan 11 procedimientos y su costo como porcentaje del ingreso per cápita es de 11.8 por ciento, de acuerdo con los resultados del reporte Doing Business 2015 elaborado por el [Banco Mundial](#).

En América Latina se necesitan en promedio de 178.3 días para obtener un permiso de construcción y se requieren 13.3 trámites, con lo que el proceso es un tanto más complicado que en la Ciudad de México. Aunque su costo es significativamente más bajo, de apenas 2.7 por ciento como porcentaje

del ingreso per cápita.

En tanto que en el tema eficacia en el cumplimiento de contratos -que hace un seguimiento de la evolución de una disputa judicial por la venta de mercaderías y analiza el tiempo, costo y número de procedimientos necesarios desde que el abogado interpone una demanda hasta que se produce el pago-, en promedio toma 400 días hacer cumplir un contrato en la ciudad de México.

Además toma 42 días hacer una notificación, 175 días llevar a cabo un juicio ordinario, 183 uno ejecutivo y en promedio hasta 38 procedimientos.

La excesiva tramitología obedece al mal manejo de recursos que tienen las delegaciones para contar con más personal para atender los trámites que se necesitan.

“Hay un problema en la misma estructura del Distrito Federal, las delegaciones tienen sus propios lineamientos y duplican los trámites y para hacer negocios se tiene que lidiar con más dependencias”, dijo Carlos Grandet investigador del Instituto Mexicano para la Com-

petitividad (IMCO).

Agregó que otro problema es que las delegaciones no tienen presupuesto suficiente para actualizar sus catastros y tenerlos en línea.

Dijo que las delegaciones no se quedan con los recursos generados por cierto tipo de trámites, lo que hace que no haya un incentivo para acelerar este tipo de cosas.

La propiedad. En la Ciudad de México lleva 7 procedimientos registrar una propiedad, 74 días en promedio hacerlo y tiene un costo de 5.4% como porcentaje del valor del inmueble.

Abrir negocios. En el Distrito Federal los empresarios realizan en promedio 6 procedimientos para abrir un negocio, lo hacen en 6 días y cuesta 19.7% como porcentaje del ingreso per cápita.

La bancarrota. En la Ciudad de México toma alrededor de 1.8 años resolver una situación de insolvencia para una empresa, frente a los 2.9 años que lleva en América Latina y el Caribe.

Manejo de permisos de construcción

Número	Procedimientos	Tiempo (días)	Costo
1	Solicitar y obtener el certificado de alineamiento y número oficial	11 días	MXN 1,001
2	Solicitar y obtener el certificado de zonificación especificando uso de suelo	12 días	MXN 892
3	Solicitar y obtener el estudio de factibilidad de agua	12 días	sin costo
4	Registrar manifestación de construcción tipo B	1 día	MXN 448,493
5	Aviso de terminación de obra a la autoridad delegacional	1 día	sin costo
6	Recibir inspección final	1 día	sin costo
7	Solicitar y obtener del certificado de ocupación	6 días	sin costo
8	Solicitar y obtener autorización de protección civil	7 días	sin costo
9	Actualizar el valor de obra en la Secretaría de Finanzas	1 día	sin costo
10	Conexión a los servicios de agua y drenaje	30 días	sin costo
11	Solicitud y conexión al servicio de teléfono	4 días	MXN 1,287 por instalación

FUENTE: DOING BUSINESS.

