

# Repuntan construcción y créditos hipotecarios

● **Inegi:** la inversión en edificación residencial creció 8.8% anual real

**RUBÉN MIGUELES TENORIO**  
—ruben.migueles@eluniversal.com.mx

Durante el tercer trimestre del año, la industria de la construcción alcanzó un crecimiento anual de 4.04%, luego de seis trimestres de continuos retrocesos, según los datos más recientes del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (**Inegi**). Esta recuperación ha sido resultado del repunte en materia de edificación, que en dicho periodo alcanzó una tasa anual de crecimiento de 5.6%, contra una caída de 1.72% reportada por la construcción de obras de ingeniería civil.

Lo anterior significa que hasta este momento, la reactivación del sector de la construcción es producto de la obra privada más que de la puesta en marcha de proyectos públicos. Los datos revelan que la inver-

sión en construcción residencial alcanzó un crecimiento anual real de 8.8% en agosto pasado, contra un retroceso de 0.1% de la no residencial.

La recuperación del sector de la construcción también se ve reflejada en el paulatino crecimiento del financiamiento y el crédito hipotecario.

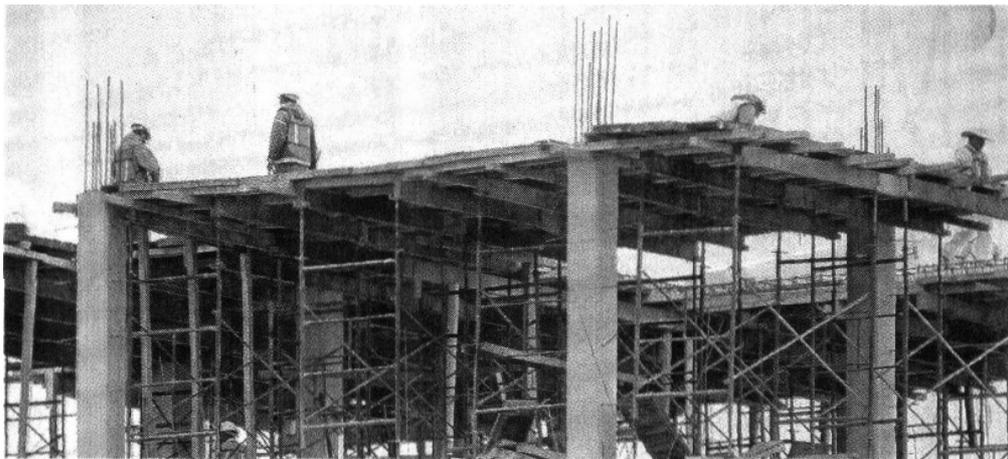
Al cierre de septiembre, el monto global de los créditos hipotecarios otorgados por los intermediarios privados y los institutos públicos ascendió a 175 mil mdp, cifra 3.5% superior a la registrada en el mismo periodo del año anterior, de acuerdo con datos de BBVA Reserch.

El financiamiento otorgado por la banca comercial al cierre de septiembre pasado ascendió a 76.8 mil millones de pesos, cifra 8.8% mayor a la reportada en el noveno mes de 2013. Por su parte, los recursos entregados

por el Infonavit y el Fovissste sumaron 98.2 mil millones de pesos, lo que significó una cifra similar a la de hace un año.

En términos de la construcción de vivienda, los niveles de inventario han dejado de disminuir y tienden a estabilizarse, con 250 mil unidades terminadas al cierre del primer semestre de acuerdo con datos del Registro Único de Vivienda, por lo que expertos estiman que los registros de nuevos proyectos podrían repuntar a fines del año y continuar el siguiente.

Una parte importante de los proyectos de vivienda, se ubica en municipios cercanos a zonas metropolitanas, en donde el desarrollo de actividades económicas es factible y las instituciones de crédito visualizan mayores oportunidades de colocar créditos, expusieron los analistas de BBVA. ●



Según expertos de BBVA Research, la recuperación del sector de la construcción también se ve reflejada en el paulatino crecimiento del financiamiento y el crédito hipotecario

