

Fecha 26.11.2014	Sección Dinero	Página 4
---------------------	-------------------	-------------

COMPLEJO TURÍSTICO EN EL SURESTE MEXICANO

Inauguran primera etapa del AAK BAL

Bancomext otorgó a la empresa ICA un préstamo por 22.5 mdd para el proyecto

POR MIRIAM PAREDES
ENVIADA
miriam.paredes@excimn.com.mx

CHAMPOTÓN, Campeche. – Ingenieros Civiles y Asociados (ICA) inauguró la primera etapa del Complejo Turístico AAK BAL Campeche, Marina, Golf & All Suites Resort para el que invirtió mil 900 millones de pesos.

Diego Quintana, vicepresidente de ICA, reveló que la inversión de capital permitió el desarrollo de un hotel boutique con 32 departamentos, así como una palapa de deportes acuáticos, restaurante, spa, oficina de ventas en Campeche, Ciudad de México, Ciudad del Carmen y Villahermosa, los primeros nueve hoyos del campo de golf. Y la primera etapa de la Marina que ya cuenta con 31 posiciones.

Desarrollo Integral

Respecto a la infraestructura se informó que se construyó un acueducto, un sistema de aguas negras, sistema de electricidad, vialidades, sistema de riego, jardinería y la caseta de seguridad del lugar, además de la casa club del campo de golf,

una planta de tratamiento y una planta desoladora, entre otros activos.

"La primera fase está lista para comercializar 13 edificios de departamentos con 237 unidades. Estamos ante la inversión más grande de un desarrollo turístico en Campeche, incluso es una de las principales obras en el sureste del país", dijo.

El ejecutivo agregó que la construcción y los insumos utilizados para el complejo en el sureste mexicano fueron adquiridos a proveedores del estado por 45 millones de dólares.

Ampliaciones

El empresario indicó que en una segunda etapa del Plan Maestro de Desarrollo (PMD) se tiene planeada la construcción de club de playa frente a la marina, clínica de primeros auxilios, 9 hoyos adicionales del campo de golf, entre otros activos.

Para la construcción de este complejo, el Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext) otorgó a la empresa un préstamo por 22.5 millones de dólares.

La segunda etapa de construcción de AAK BAL implicará hasta 700 millones de dólares más de inversión y entre los mercados objetivo para este producto estarán México y Estados Unidos confirmó Alejandro Yberrí, director del complejo.

Por otra parte, ICA no realizará "ninguna venta de pánico" para pagar los créditos que ha adquirido ya que el perfil de deuda de la compañía es sano, aseguró Bernardo Quintana, presidente del Consejo de Administración de la compañía.

Luego de que analistas del sector vieron como posibilidad que la empresa constructora se deshiciera de la autopista del Mayab Mérida-Cancún, entre otros activos para apoyar su apalancamiento, el directivo aseguró que el perfil de deuda de la firma que asciende a 45 mil millones de dólares, es sano por lo que en los próximos tres años no se tiene un vencimiento importante. Además de que muchos de los proyectos que la empresa ha realizado empiezan ya a generar ingresos.



Fecha 26.11.2014	Sección Dinero	Página 4
----------------------------	--------------------------	--------------------

“La segunda etapa de construcción de AAK BAL implicará hasta 700 mdd más de inversión y entre los mercados objetivo están México y EU.”

ALEJANDRO YBERRI
DIRECTOR DEL COMPLEJO



Foto: Especial