

Fecha 25.02.2015	Sección Negocios	Página 31
---------------------	---------------------	--------------

Los usuarios eligen tasas de interés más bajas Cambian de banco 11 mil deudas hipotecarias

Braulio Carbajal/**México**

Propiciado por la reforma financiera, en el último año aumentó 5.5 veces el número de personas que movió

su crédito hipotecario de un banco a otro que le ofreció mejores condiciones de pago.

Cifras dadas a conocer por Scotiabank revelan que en 2013 solo se registró el traslado de 2 mil deudas de vivienda, mientras que en 2014 la cifra se disparó a más de 11 mil.

Enrique Margain, director ejecutivo de crédito hipotecario de Scotiabank, explicó que el incremento es resultado de las normas de portabilidad de la

reforma financiera, al dar facilidades para trasladar deudas de una institución a otra.

Esa medida, continuó el directivo, ha elevado la competencia entre entidades bancarias, toda vez que se han visto obligadas a ofrecer mejores condiciones de financiamiento a sus clientes para evitar perderlos.

Destacó que la portabilidad ya representa 10 por ciento de la originación total de las hipotecas.

Hace unos días, sin revelar la cifra exacta, Luis Robles Miaja, presidente de la **Asociación de Bancos de México**, señaló que si bien la reforma dará sus principales resultados en el largo plazo, hay sectores donde ya se ven algunos,

entre ellos el hipotecario.

“La cantidad de personas que hace cuatro o cinco años contrataron un crédito a tasa fija de 14 por ciento y se han movido hacia una de 10 por ciento es significativa. Claro, aún no son cientos de miles, pero es importante.”

Robles Miaja destacó que, a diferencia de hace unos años, hoy se pueden encontrar en el mercado tasas fijas hasta de 7 por ciento.

Margain coincidió con Carlos Lomelí, director de consumo de Scotiabank, en que el mejor momento para contratar un financiamiento y comprar vivienda es ahora, dado que las tasas de interés ya no bajarán. M

