

La banca tiene mil 200 mdp para construir vivienda

SARA CANTERA

—sara.cantera@eluniversal.com.mx

Este año, la banca comercial otorgará mil 200 millones de pesos en créditos para apoyar la construcción de vivienda, anunció Paloma Silva, directora general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

Al anunciar los resultados de la Política Nacional de Vivienda en 2014, la directora de la Conavi destacó que este año se prevé la realización de 1.1 millones de acciones en el rubro, las cuales comprenden la construcción de vivienda nueva, así como remodelación de la usada.

De los 1.1 millones de acciones de vivienda, 420 mil corresponderán a edificación de nuevos hogares.

A su vez, el presidente de la **Asociación de Bancos de México (ABM)**, Luis Robles Míaja, comentó que varios bancos están interesados en apoyar la construcción de vivienda.

“Uno de ellos anunció al inicio de año que iba a invertir 30 mil millones de pesos y un segundo anunció alrededor de 20 mil millones. Es una industria que ya ha recobrado su dinamismo y es muy importante para el bienestar de todos los mexicanos”, mencionó al término de la presentación de los resultados de la Política Nacional de Vivienda.

Sobre el riesgo de un alza en las tasas de interés, el presidente de la **ABM** aseguró que no hay ninguno porque

los créditos hipotecarios ya otorgados están a tasa fija y los créditos asignados en el futuro tendrían un incremento de la tasa muy marginal.

En 2014, el gobierno federal destinó 350 mil millones de pesos al financiamiento y construcción de vivienda, lo

que generó un millón de acciones al sector, detalló la titular de la Conavi.

El año pasado se duplicó el número de desarrolladores locales tanto pequeños como medianos, los cuales pasaron de 135 en 2008 a 391 en 2014.

Mientras que el inventario de viviendas vigentes, aquellas en proceso de construcción y terminadas, en el Registro Único de Vivienda (RUV) cerró 2014 con 412 mil unidades, un incremento de 35.4% respecto a 2013.

Al cierre de enero de 2015, el inventario de viviendas vigentes en el RUV se ubicó en 518.5 mil unidades, 27.8% más respecto a enero de 2014.

Por su parte, el titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu), Jesús Murillo Karam, destacó que el sector de la vivienda es el segundo aportador al Producto Interno Bruto (PIB) del país y la reforma en esta materia es una de las más importantes emprendidas en la actual administración.

Infonavit. Para este año, el Infonavit prevé una inversión por 116 mil millones de pesos con recursos propios y con el apoyo de la banca comercial la

cifra alcanzaría los 150 mil millones en créditos hipotecarios.

En lo que va del año, el Infonavit ha otorgado 60 mil créditos para vivienda nueva, 15% más que en el primer bimestre de 2014; además de 40 mil créditos para la mejora de vivienda usada, un incremento de 22% respecto a los primeros meses del año pasado, informó el director general del instituto, Alejandro Murat.

Esta misma semana se anunciarán las reglas para convertir créditos vigentes en salarios mínimos a pesos, con el fin de convertir alrededor de 5.8 millones de créditos.

“La conversión se hará de manera gradual y la proyección es que en los próximos años se atiendan alrededor de 20 mil millones de pesos por año en la conversión de los derechohabientes y trabajar con la banca para mejorar las tasas y que el derechohabiente tenga este beneficio”, dijo Murat. ●

“Es una industria que ya ha recobrado su dinamismo y es muy importante para el bienestar de todos los mexicanos”

LUIS ROBLES MIAJA

Presidente de la **Asociación de Bancos de México**

