

## CAPITANES

### Asociación Estratégica

Muy probablemente, usted conoce alguna Plaza Sendero, un concepto de centro comercial creado por Grupo Acosta Verde, y donde se alojan tiendas ancla como Soriana, de **Ricardo Martín Bringas**, y Cinépolis, de **Alejandro Ramírez**.

Le traemos a cuento esta estampa para comentarle la negociación que acaba de cerrar **Jesús Acosta Verde**, el capitán de esa empresa desarrolladora.

Nos cuentan que firmó en Monterrey un convenio con la estadounidense Equity International, presidida nada menos que por el multimillonario **Sam Zell**.

La alianza le permitirá al desarrollador detonar su crecimiento y ampliar su portafolio de centros comerciales, ya que Equity International será un socio inversionista.

El convenio le permitirá a la empresa nor-

teña construir de 12 a 15 plazas Sendero para los próximos 4 a 5 años.

El monto con el que entró no fue revelado, pero mire que no firmó con cualquiera.

Equity International, con sede en Chicago, es uno de los principales inversionistas de capital privado y constructor de diversas compañías de bienes raíces fuera de Estados Unidos.

Y Zell fue en algún tiempo uno de los inversionistas de Homex, de **Eustaquio de Nicolás**, pero con la crisis inmobiliaria salió entre 2006 y 2008.

Acosta Verde, a su vez, carga en su historia empresarial el desarrollo de 35 propiedades comerciales desde 1992. Actualmente administra 26 plazas, de las cuales es dueña de once.

El consorcio que une a Equity International con Acosta Verde incluye la participación de fondos administrados por la estadounidense BlackRock, dirigida por **Laurence D. Fink**.

### Ajustes Corporativos

Los recientes cambios del gigante financiero Citi anunciados como movimientos corporativos implican más modificaciones de fondo en la forma de operar el grupo.

Hace un par de días, **Michael Corbat**, el CEO de Citi, anunció una serie de ajustes derivados de la jubilación de **Manuel Medina Mora**, el mexicano que más arriba llegó en el grupo.

Esto implicó ascensos para otros ejecutivos, como **Stephen Bird**, que dejará de dirigir las operaciones de Asia-Pacífico para ocupar el puesto que deja el mexicano como director general de Banca de Consumo Global.

O bien, del venezolano **Francisco Aristeguieta**, que ocupará el lugar de Bird y dejará a **Jane Fraser** en la dirección de los Negocios de Amé-

rica Latina.

En este último cambio lo interesante es que Citi ha decidido volver a operar un modelo global que había implementado Medina Mora y se abandonó en 2011.

Sucede que hoy, México y la filial de oro, Banamex, que

lleva **Ernesto Torres Cantú**, reporta directamente a Citi como una sola región. A partir del 1 de junio reportará a Fraser, la encargada de Latinoamérica.

¿Reordenando los negocios?

### Construye Futuro

Empresas ICA, que dirige

**Alonso Quintana Kawage**,

inició la semana con el pie derecho.

Logró realizar un *joint venture* con la canadiense Caisse de Depot et Placement

du Québec (CDPQ) para crear una plataforma que operará, inicialmente, sistemas de peaje de autopistas, y en la que invertirán 214.6 millones de dólares.

Bajo los términos del acuerdo, en la nueva entidad la compañía mexicana ostentará 51 por ciento y el 49 por ciento estará a cargo del administrador de fondos canadiense.

Los cuatro proyectos con los que inicia esta plataforma son el Túnel de Acapulco, la **Autopista** del Mayab, la **Autopista** Río Verde-Ciudad Valles y el Libramiento La Piedad.

La transacción entre ambas empresas se espera que finalice durante el segundo trimestre de este año, ya que está sujeta a las condiciones y la aprobación de las autoridades competentes del Gobierno



mexicano.

CDPQ, capitaneada por **Michael Sabia**, se especializa en fondos de pensiones, seguros y servicios públicos, que invierte en los principales mercados financieros de capital privado, infraestructura y bienes raíces a nivel mundial.

Su cartera de infraestructura actual asciende a más de 10 mil millones de dólares canadienses en activos.

## Ratificación Segura

Dicen que el Senado de la República está más que listo para ratificar a **Ricardo Treviño Chapa** como Administrador General de Aduanas.

Como sabe, el puesto anda pendiente de llenarse desde hace un rato, y, por lo delicado del tema, se trata de una plaza estratégica para el Servicio

de Administración Tributaria (SAT), que lleva **Aristóteles Núñez**.

Dicen que de todas las peticiones de ratificación que el Ejecutivo envió al Senado a principio de mes, ésta es la más urgente y la más segura de aprobar.

**Treviño Chapa** es Administrador General de Evaluación del mismo SAT y es gente de confianza del jefe Núñez, porque coinciden desde que

estaban en el Gobierno del Estado de México.

Es administrador por el ITAM, tiene una maestría en finanzas bancarias por la Universidad de Birmingham, en el Reino Unido, y fue director de Recaudación de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México. En puestos federales, también fue director de Administración de Activos en el IPAB.

CAPTANES@REFORMA.COM

