

Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2014 y 2013
(Notas 1 a 3)

(Miles de pesos mexicanos)

Activo	31 de diciembre de	
	2014	2013
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 199,659	\$ 130,650
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	30,887	29,139
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	15,541	18,861
Partes relacionadas por cobrar - Neto (Nota 10)	1,265	844
Total activo circulante	247,352	179,494
Activo intangible - Concesión aeroportuaria - Nota (Nota 5)	901,223	882,519
Total activo	\$1,147,955	\$1,061,413
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	\$ 16,008	\$ 13,831
Proveedores	309	87
Total pasivo a corto plazo	16,317	13,888
PASIVO A LARGO PLAZO:		
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 8)	100,798	84,253
Total pasivo	117,115	98,141
CAPITAL CONTABLE (Nota 6):		
Capital social	740,464	740,464
Reserva legal	15,438	10,376
Utilidades acumuladas	274,938	212,432
Total capital contable	1,030,840	963,272
Compromisos y contingencias (Nota 11)		
Total pasivo y capital contable	\$1,147,955	\$1,061,413

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el Emisorante que firma al cierre de estos estados financieros y sus notas.

[Firma]
C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Resultados Integrales
31 de diciembre de 2014 y 2013
(Notas 1 a 3)

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el	
	2014	2013
INGRESOS: (Nota 3g)		
Servicios aeronáuticos	\$145,739	\$177,017
Servicios no aeronáuticos	50,479	84,034
Servicios de construcción	30,200	6,765
Total de ingresos	226,418	267,816
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de servicios	41,946	45,242
Costo de construcción (Nota 3g)	30,200	6,765
Asistencia técnica (Nota 9)	6,765	6,443
Derecho de uso de activos concesionarios	9,808	6,326
Gastos generales y de administración	82,739	59,529
Amortización y depreciación	24,022	23,307
Total de costos y gastos de operación	144,941	128,313
OTROS INGRESOS, NETO	81,420	81,008
Resultado integral de financiamiento:		
Intereses ganados - Neto	6,799	5,771
Utilidad (pérdida) en cambios - Neto	20	(119)
Total	6,799	3,652
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	87,240	84,734
Impuestos a la utilidad (Nota 8):		
Impuesto sobre renta diferido	16,545	84,053
Impuesto al estado	3,133	3,133
Impuesto empresarial a tasa única	-	(133,890)
Utilidad neta del año y resultado integral del año	\$ 67,558	\$101,828

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el Emisorante que firma al cierre de estos estados financieros y sus notas.

[Firma]
C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4



Continúa en siguiente hoja

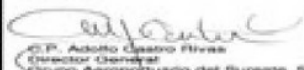
Fecha 08.05.2015	Sección Valores y Dinero	Página 25
----------------------------	------------------------------------	---------------------

Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Cambios en el Capital Contable
(Nota 6)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Balances al 01 de enero de 2013	\$740,464	\$ 0,430	\$ 113,140	\$ 854,034
Traspaso a la reserva legal		1,946	(1,946)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			101,208	101,208
Balances al 31 de diciembre de 2013	740,464	10,376	212,432	963,272
Traspaso a la reserva legal		5,062	(5,062)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			67,568	67,568
Balances al 31 de diciembre de 2014	\$740,464	\$15,438	\$274,938	\$1,030,840

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Irujo
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.


Página 5

Aeropuerto de Villahermosa, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Flujo de Efectivo
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 87,246	\$ 54,734
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Amortización y depreciación	24,022	23,307
Intereses a favor	(5,916)	(3,917)
Variación en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(1,748)	(2,274)
Partes relacionadas	(401)	1,613
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	(413)	2,432
Proveedores y otros pasivos	2,666	(1,727)
Flujos netos de efectivo generados por la operación	105,436	74,368
Actividades de inversión		
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de maquinaria, muebles y equipo	(42,943)	(25,675)
Intereses cobrados	3,916	3,917
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(37,027)	(21,758)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	68,409	52,610
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	130,650	78,040
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$199,059	\$130,650

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Irujo
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 6