

**Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V.**  
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)  
Estados de Situación Financiera  
(Notas 1 a 3)  
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	31 de diciembre de	
Activo	2014	2013
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,203	\$ 7,097
Cuentas por cobrar netas (Nota 4)	14,148	19,821
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	788	728
<b>Total activo circulante</b>	<b>20,139</b>	<b>27,646</b>
Concesión aeroportuaria - Nota (Nota 5)	301,682	295,233
<b>Total activo</b>	<b>\$ 321,821</b>	<b>\$ 322,879</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>		
<b>PASIVO A CORTO PLAZO:</b>		
Partes relacionadas por pagar - Neto (Nota 10)	\$ -	\$ 701
Cuentas por pagar y gastos acumulados	4,789	4,928
<b>Total pasivo</b>	<b>4,789</b>	<b>5,629</b>
<b>CAPITAL CONTABLE (Nota 6):</b>		
Capital social	340,893	340,893
Reserva legal	4,540	728
Deficit acumulado	(27,299)	(33,171)
<b>Total capital contable</b>	<b>318,134</b>	<b>317,450</b>
Compromisos y contingencias (Nota 11)	-	-
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>\$ 321,821</b>	<b>\$ 322,879</b>

Las bases notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de mayo de 2015, por el funcionario que firma al calor de estos estados financieros y sus notas.

*[Firma]*  
C. P. Adolfo Castro Rivas  
Director General  
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

**Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V.**  
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)  
Estados de Resultados Integrales  
(Notas 1 a 3)  
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el	
	2014	2013
<b>INGRESOS (Nota 8g.):</b>		
Servicios aeroportuarios	\$ 29,648	\$ 42,316
Servicios no aeroportuarios	5,784	5,170
Servicios de construcción	5,332	42,891
<b>Total de ingresos</b>	<b>40,764</b>	<b>90,377</b>
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
Costo de servicios	19,849	16,449
Costo de construcción (Nota 8g.)	6,329	42,891
Amortización de activos concesionarios (Nota 9)	1,849	1,769
Gastos de uso de activos concesionarios	1,772	2,074
Gastos generales y de administración	89,116	89,749
Amortizaciones y depreciaciones	8,697	7,346
<b>Total de costos y gastos de operación</b>	<b>127,612</b>	<b>159,858</b>
<b>OTROS INGRESOS, NETO</b>	<b>12,000</b>	<b>40,000</b>
<b>Resultado integral de financiamiento:</b>		
Ingresos financieros - Neto	219	219
Pérdida en cambios - Neto	(1,157)	(187)
<b>Resultado integral de financiamiento</b>	<b>108</b>	<b>32</b>
<b>(Pérdida) utilidad antes de impuestos</b>	<b>(118)</b>	<b>38,002</b>
Caracterización de impuesto empresarial a tasa única diferido (Nota 8)	-	38,002
<b>(Pérdida) utilidad integral y nota del año</b>	<b>(118)</b>	<b>\$ 76,004</b>

Las bases notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de mayo de 2015, por el funcionario que firma al calor de estos estados financieros y sus notas.

*[Firma]*  
C. P. Adolfo Castro Rivas  
Director General  
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4



Continúa en siguiente hoja

<b>Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V.</b> (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estado de Cambios en el Capital Contable (Nota 6) 31 de diciembre de 2014 y 2013				
(Miles de pesos mexicanos)				
	Capital social	Reserva legal	Único acumulado	Total capital contable
Saldo al 1 de enero de 2013	\$349,693	\$ 728	(\$ 109,614)	\$241,007
Utilidad neta del año que es igual a la utilidad integral	-----	-----	78,239	78,239
Saldo al 31 de diciembre de 2013	\$49,693	728	(33,375)	\$17,046
Traspaso a reserva legal	-----	3,612	(3,612)	-
Pérdida neta del año que es igual a la pérdida integral	-----	-----	(1,122)	(1,122)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$349,693	\$4,560	(\$ 37,299)	\$317,134
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.				
 G.P. Adolfo Castro Rivas Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.				Página 5

  

<b>Aeropuerto de Tapachula, S. A. de C. V.</b> (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Flujos de Efectivo 31 de diciembre de 2014 y 2013		
(Miles de pesos mexicanos)		
	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>Actividades de operación</b>		
(Pérdida) utilidad antes de impuestos	(\$ 112)	\$ 38,002
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Amortización y depreciación	6,657	7,342
Intereses a favor	(253)	(231)
Variación en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	5,675	(1,158)
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	(44)	(16)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(201)	(1,711)
Proveedores y otros pasivos	(1,925)	775
Flujos netos de efectivo generados por la operación	11,322	43,003
<b>Actividades de inversión</b>		
Mejoras a bienes concesionados	(13,349)	(44,946)
Intereses cobrados	223	231
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(13,096)	(44,715)
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,774)	(1,712)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	7,097	8,809
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 5,323	\$ 7,097
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.		
 G.P. Adolfo Castro Rivas Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.		Página 6

**Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.**  
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)  
Estados de Situación Financiera  
(Notas 1 a 3)  
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>Activo</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 40,554	\$ 7,283
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	39,972	28,539
Partes relacionadas por cobrar - Neto (Nota 11)	1,191	525
Impuestos por recuperar	8,537	14,725
Otros activos circulantes - Neto	3,048	-
<b>Total activo circulante</b>	<b>93,302</b>	<b>51,115</b>
Activo intangible - Concesión aeroportuaria - Nota (Nota 5)	1,088,078	863,983
<b>Total activo</b>	<b>\$1,181,379</b>	<b>\$917,098</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>		
<b>PASIVO A CORTO PLAZO:</b>		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	\$ 2,738	\$ 8,499
Provisiones bancarias (Nota 6)	-	15,093
<b>Total pasivo a corto plazo</b>	<b>2,738</b>	<b>23,592</b>
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 9)	63,121	76,969
<b>Total pasivo</b>	<b>65,859</b>	<b>100,561</b>
<b>CAPITAL CONTABLE (Nota 7):</b>		
Capital social	765,881	615,881
Reserva legal	15,519	5,384
Utilidades acumuladas	294,117	185,722
<b>Total capital contable</b>	<b>1,075,517</b>	<b>815,037</b>
Compromisos y contingencias (Nota 12)	-	-
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>\$1,181,379</b>	<b>\$917,098</b>

Las tres notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.

  
C.P. Adolfo Castro Rivas  
Director General  
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

**Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.**  
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)  
Estados de Resultado Integral  
(Notas 1 a 3)  
31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el	
	31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>INGRESOS (Nota 8a):</b>		
Servicios aeroportuarios	\$158,939	\$148,915
Servicios no aeroportuarios	44,617	28,796
Servicios de construcción	183,295	85,225
<b>Total de ingresos</b>	<b>386,851</b>	<b>262,936</b>
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
Costo de servicios	29,858	25,903
Costo de construcción (Nota 8g)	183,295	25,225
Asistencia técnica (Nota 10)	6,380	5,711
Costos de uso de activos concesionados	10,078	7,885
Gastos generales y de administración	31,557	30,815
Amortización y depreciación	23,188	18,872
<b>Total de costos y gastos de operación</b>	<b>285,055</b>	<b>184,512</b>
<b>OTROS INGRESOS, NETO</b>	<b>45,099</b>	<b>40,027</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Intereses ganados (pagados) - Neto	683	(284)
Utilidad (pérdida) en cambios - Nota	629	(22)
<b>Total</b>	<b>1,312</b>	<b>(212)</b>
Partidas no ordinarias	(132)	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	146,722	98,479
<b>Impuestos (Nota 9):</b>		
Impuesto sobre la renta	34,697	90,254
Impuesto al estado	1,745	1,745
Impuesto empresarial a tasa única diferido	-	(13,850)
<b>Utilidad neta del año y resultado integral del año</b>	<b>\$110,680</b>	<b>\$82,700</b>

Las tres notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.

  
C.P. Adolfo Castro Rivas  
Director General  
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4

<b>Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.</b> (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estado de Cambios en el Capital Contable (Nota 7) 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Miles de pesos mexicanos)				
	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Saldo al 01 de enero de 2013	\$615,881	\$ 7,660	\$ 72,486	\$ 696,028
Traspaso a la reserva legal		1,724	(1,724)	-
Cancelación del impuesto sobre la renta de dividendos			(3,694)	(3,694)
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			122,705	122,705
Saldo al 31 de diciembre de 2013	615,881	9,384	167,772	815,037
Traspaso a la reserva legal		6,135	(6,135)	-
Incremento de capital (Nota 7)	150,000			150,000
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			110,480	110,480
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$765,881	\$15,519	\$284,117	\$1,075,517

Las líneas rojas adicionales son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al inicio de estos estados financieros y sus notas.

  
D.F. Adolfo Castro Flores  
Director General  
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 5

---

<b>Aeropuerto de Veracruz, S. A. de C. V.</b> (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Flujos de Efectivo 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Miles de pesos mexicanos)		
	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 146,722	\$ 96,479
Partidas relacionadas con actividades de inversión: Amortización y depreciación	23,186	18,672
Intereses a favor	(1,230)	(1,438)
Variación en activos y pasivos operativos: Cuentas por cobrar	(11,233)	(1,183)
Ingresos por recuperar y otros activos circulantes	11,991	4,154
Cancelación de impuesto sobre la renta de dividendos	-	(3,694)
Impuestos sobre la utilidad pagados	(56,829)	-
Partes relacionadas	(623)	1,881
Proveedores y otros pasivos	(8,186)	(8,106)
Flujos netos de efectivo generados por la operación	103,578	120,763
<b>Actividades de inversión</b>		
Aumento de capital (Nota 7)	150,000	-
Mejoras a líneas concesionarias y adquisición de maquinaria, muebles y equipo	(804,672)	(120,750)
Intereses cobrados	1,230	1,438
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(65,442)	(119,312)
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Préstamo bancario pagado	(16,865)	(22,222)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(16,865)	(22,222)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	20,271	(20,771)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	7,283	28,054
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 27,554	\$ 7,283

Las líneas rojas adicionales son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al inicio de estos estados financieros y sus notas.

  
D.F. Adolfo Castro Flores  
Director General  
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 6