

Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Situación Financiera (Notas 1 a 3) 31 de diciembre de 2014 y 2013		
(Miles de pesos mexicanos)		
	31 de diciembre de	
Activo	2014	2013
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,914	\$ 21,497
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	12,882	17,763
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	610	660
Total activo circulante	19,406	39,920
Activo intangible - Concesión aeroportuaria - Neto (Nota 5)	88,970	52,974
Total activo	\$107,779	\$ 92,694
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Partes relacionadas - Neto (Nota 10)	\$ -	\$ 412
Cuentas por pagar y gastos acumulados	3,883	7,382
Total pasivo	3,883	7,794
CAJITAL CONTABLE (Nota 6):		
Capital social	364,973	364,973
Reserva legal	4,153	3,823
Deficit acumulado	(265,143)	(283,553)
Total capital contable	103,983	85,140
Compromisos y contingencias (Nota 11)		
Total pasivo y capital contable	\$107,779	\$ 92,694
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calor de estos estados financieros y sus notas.		
 C.P. Adolfo Castro Flores Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.		Página 3

Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Resultados Integrales (Notas 1 a 3) 31 de diciembre de 2014 y 2013		
(Miles de pesos mexicanos)		
	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS (Nota 3g):		
Servicios aeronáuticos	\$ 42,972	\$ 41,226
Servicios no aeronáuticos	9,893	7,508
Servicios de construcción	41,207	600
Total de ingresos	94,072	49,334
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de servicios	15,403	14,701
Costo de construcción (Nota 3g)	41,207	600
Asistencia técnica (Nota 3)	1,016	3,491
Derecho de uso de activos concesionados	2,635	2,437
Gastos generales y de administración	16,444	16,907
Depreciación y amortización	7,112	7,013
Total de costos y gastos de operación	86,773	43,209
OTROS INGRESOS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	11,000	12
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses a favor - Neto	637	560
(Pérdida) utilidad en cambios - Neto	(283)	53
Resultado integral de financiamiento	354	613
Utilidad neta del año y resultado integral del año	\$ 18,793	\$ 6,810
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calor de estos estados financieros y sus notas.		
 C.P. Adolfo Castro Flores Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.		Página 4

Ingresos Costos y gastos de operación Resultado integral de financiamiento Utilidad neta del año y resultado integral del año	Ingresos Costos y gastos de operación Resultado integral de financiamiento Utilidad neta del año y resultado integral del año
--	--

Continúa en siguiente hoja

Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estado de Cambios en el Capital Contable
(Nota 6)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Reserva legal	Déficit acumulado	Total capital contable
Saldo al 1 de enero de 2013	\$ 364,873	\$3,000	(\$ 289,551)	\$ 78,322
Traspaso a reserva legal		819	(819)	-
Utilidad neta del año que es igual a la utilidad integral			6,815	6,815
Saldo al 31 de diciembre de 2013	364,873	3,822	(283,555)	85,140
Traspaso a reserva legal		341	(341)	-
Utilidad neta del año que es igual a la utilidad integral			18,753	18,753
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$364,873	\$4,163	(\$265,142)	\$103,894

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 5

Aeropuerto de Minatitlán, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Flujos de Efectivo
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Actividades de Operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 18,753	\$ 6,815
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación y amortización	7,112	7,013
Intereses a favor	(706)	(572)
Variación en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	4,881	(1,303)
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	50	190
Partes relacionadas	(412)	210
Proveedores y otros pasivos	(2,701)	(246)
Flujos netos de efectivo generados por la operación	25,927	12,107
Actividades de Inversión		
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de maquinaria, muebles y equipo	(42,268)	(4,777)
Intereses cobrados	706	572
Flujos netos de efectivo utilizados de actividades de inversión	(41,562)	(4,205)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(15,635)	7,902
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	21,497	13,595
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 5,862	\$ 21,497

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 6

Aeropuerto de Oaxaca, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Situación Financiera
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Activo		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 34,303	\$ 8,310
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	30,954	19,885
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	15,870	13,979
Total activo circulante	81,127	41,974
Activo intangible - concesión aeroportuaria - Neto (Nota 5)	827,904	852,270
Total activo	\$ 919,092	\$ 894,249
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Proveedores	\$ -	\$ 4
Partes por pagar (Nota 10)	12,035	7,928
Cuentas por pagar y gastos acumulados	12,035	8,741
Total pasivo a corto plazo	24,070	16,673
PASIVO A LARGO PLAZO:		
Impuestos sobre la renta diferido (Nota 8)	7,801	19,151
Total pasivo	31,871	35,824
CAPITAL CONTABLE (Nota 6):		
Capital social	670,410	670,410
Reserva legal	12,827	10,896
Resultados acumulados	215,054	185,253
Total capital contable	898,291	866,559
Compromisos y contingencias (Nota 11)	-	-
Total pasivo y capital contable	\$ 919,092	\$ 894,249

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

Aeropuerto de Oaxaca, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Resultado Integral
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el	
	2014	2013
INGRESOS (NOTA 9g):		
Servicios aeronáuticos	\$ 94,723	\$ 73,720
Servicios no aeronáuticos	17,949	18,754
Servicios de construcción	6,555	60,791
Total de ingresos	119,227	153,265
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de servicios	90,114	81,059
Costo de construcción (Nota 9g)	9,965	80,791
Asesoría técnica (Nota 10)	3,569	3,270
Derecho de uso de activos concesionarios	5,832	4,474
Gastos generales y de administración	24,329	24,235
Amortización y depreciación	25,189	19,555
Total de costos y gastos de operación	169,107	213,384
OTROS INGRESOS, NETO	12	30,511
Resultado integral de financiamiento:		
Intereses a recibir - Neto	500	208
(Pérdida) utilidad en cambios - Neto	(81)	3
	421	241
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	35,334	55,634
Impuestos a la utilidad (Nota 8):		
Impuesto sobre la renta	3,110	11,077
Impuesto al activo	300	1,922
Utilidad neta del año y resultado integral del año	\$ 32,924	\$ 42,635

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4

Aeropuerto de Oaxaca, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estado de Cambios en el Capital Contable
(Nota 6)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Reserva legal	Reservas acumuladas	Total capital contable
Saldo al 1 de enero de 2013	\$ 650,410	\$ 4,481	\$ 148,831	\$ 803,722
Incremento de capital social	20,000	-	-	20,000
Traspaso a la reserva legal	-	6,210	(6,210)	-
Utilidad neta del año que es igual a la utilidad integral del periodo	-	-	42,635	42,635
Saldo al 31 de diciembre de 2013	670,410	10,691	148,251	829,352
Traspaso a la reserva legal	-	2,131	(2,131)	-
Utilidad neta del año que es igual a la utilidad integral del periodo	-	-	32,904	32,904
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 670,410	\$ 12,822	\$ 216,024	\$ 899,256

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 5

Aeropuerto de Oaxaca, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Flujos de Efectivo
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 35,334	\$ 55,634
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Amortización y depreciación	24,199	19,555
Intereses a favor	(631)	(318)
Variación en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(11,299)	(2,782)
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	(15,676)	(17,248)
Partes relacionadas	(806)	531
Proveedores y otros pasivos	5,313	929
Flujos netos de efectivo generados por la operación	36,456	56,251
Actividades de financiamiento		
Incremento de capital social	-	20,000
Actividades de inversión		
Mejoras a bienes concesionados	(11,100)	(86,375)
Intereses cobrados	631	318
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(10,469)	(86,057)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	25,987	(9,806)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	8,310	18,122
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 34,297	\$ 8,310

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 6