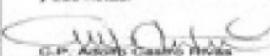


Fecha 08.05.2015	Sección Valores y Dinero	Página 22
----------------------------	------------------------------------	---------------------

Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V.
 (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
 Estados de Situación Financiera
 (Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

	(Miles de pesos mexicanos)	
	2014	2013
Activos		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 14,214	\$ 10,936
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	15,479	15,951
Otros relacionados (Nota 10)	—	—
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	11,218	13,941
Total activo circulante	41,009	40,828
Activo Intangible - Neto (Nota 5)	834,030	801,209
Total activo	\$ 875,039	\$ 842,037
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Otros relacionados (Nota 10)	\$ —	\$ 774
Cuentas por pagar y gastos acumulados	4,233	4,036
Total pasivo	4,233	5,810
CAPITAL CONTABLE (Nota 6):		
Capital social	607,823	607,823
Otros legales	15,636	10,846
Utilidades acumuladas	269,060	209,246
Total capital contable	870,819	820,917
Ganancias y contingencias (Nota 11):		
Total pasivo y capital contable	\$ 875,039	\$ 842,037

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al pie de estos estados financieros y sus notas.

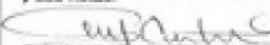

 C.P. Adolfo Castro Rivas
 Director General
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

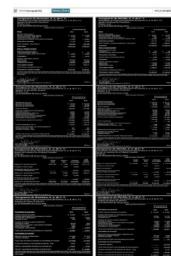
Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V.
 (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
 Estados de Resultado Integral
 (Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

	(Miles de pesos mexicanos)	
	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS (Nota 9.1):		
servicios aéreos	\$ 62,379	\$ 62,339
servicios no aéreos	12,162	11,919
servicios de construcción	38,302	38,720
Total de ingresos	112,843	112,078
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de servicios	16,864	14,860
Costo de construcción (Nota 9.2)	38,042	38,716
Alquileres fijos (Nota 9.3)	2,094	2,119
Derecho de uso de activos concesionados	4,047	3,779
Gastos generales y de administración	21,352	21,292
Amortización y depreciación	202,092	18,995
Total de costos y gastos de operación	262,355	157,953
OTROS INGRESOS, NETO	30,000	13,710
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses ganados - Neto	697	180
Pérdida en cambios - Neto	(77)	(157)
Total	620	23
UTILIDAD neta del año y resultado integral del año	\$ 43,802	\$ 55,742

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al pie de estos estados financieros y sus notas.


 C.P. Adolfo Castro Rivas
 Director General
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4



Continúa en siguiente hoja

Fecha 08.05.2015	Sección Valores y Dinero	Página 22
----------------------------	------------------------------------	---------------------

Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V.
 (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
 Estado de Cambios en el Capital Contable
 (Nota 6)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)				
	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Balances al 01 de enero de 2013	\$ 607,523	\$ 7,589	\$ 156,059	\$ 771,171
Traspaso a reserva legal		3,259	(3,259)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			50,747	50,747
Balances al 31 de diciembre de 2013	607,523	10,848	206,546	826,917
Traspaso a reserva legal		2,786	(2,786)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			43,902	43,902
Balances al 31 de diciembre de 2014	\$ 607,523	\$ 13,636	\$ 249,660	\$ 860,819

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 6 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al pie de estos estados financieros y sus notas.


 G.P. Adolfo Castro Rivas
 Director General
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 5

Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V.
 (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
 Estados de Flujos de Efectivo
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicano)			
	Año que terminó el 31 de diciembre de	2014	2013
Actividades de operación			
Utilidad antes de impuestos	\$ 43,902	\$ 50,747	
Partidas relacionadas con actividades de inversión:			
Amortización y depreciación	22,987	18,994	
Intereses a favor	(940)	(219)	
Variación en activos y pasivos operativos:			
Cuentas por cobrar	(6,516)	(467)	
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	2,723	6,976	
Partidas relacionadas	(695)		
Proveedores y otros pasivos	1,632	(4,622)	
Flujos netos de efectivo generados por la operación	60,886	75,804	
Actividades de inversión			
Mejoras a bienes concesionados	(57,948)	(71,476)	
Intereses cobrados	940	219	
Flujos netos de efectivo aplicados en actividades de inversión	(57,008)	(71,257)	
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo - Neto	3,878	4,547	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	10,336	5,799	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 14,214	\$ 10,336	

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 6 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al pie de estos estados financieros y sus notas.


 G.P. Adolfo Castro Rivas
 Director General
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 6

Fecha 08.05.2015	Sección Valores y Dinero	Página 22
----------------------------	------------------------------------	---------------------

Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.
 (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
 Estados de Situación Financiera
 (Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)		
	31 de diciembre de	
	2014	2013
Activo		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Proveedores y anticipos a proveedores de efectivo: Cuentas a cobrar - Neto (Nota 4)	\$ 100,511	\$ 110,575
Partes relacionadas por cobrar (Nota 10)	55,520	49,677
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	630	136
	<u>27,380</u>	<u>35,080</u>
Total activo circulante:	234,446	185,973
Activos intangibles - Concesión aeroportuaria - Neto (Nota 8)	<u>1,260,867</u>	<u>1,266,201</u>
Total activo:	\$ 1,494,703	\$ 1,452,174
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Proveedores	\$ 557	\$ 229
Otros pasivos por pagar y gastos acumulados	<u>19,218</u>	<u>21,159</u>
Total pasivo a corto plazo:	19,775	21,388
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 8)	<u>8,009</u>	<u>25,041</u>
Total pasivo:	27,784	46,422
CAPITAL CONTABLE (Nota 6):		
Capital social	\$ 1,022,896	\$ 1,022,896
Reserva legal	19,668	17,013
Utilidades acumuladas	<u>344,756</u>	<u>256,145</u>
Total capital contable:	\$ 1,406,310	\$ 1,376,730
Compromisos y contingencias (Nota 11)		
Total pasivo y capital contable:	\$ 1,494,703	\$ 1,452,174
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros. Los cuadros fueron autorizados para su emisión el 8 de marzo de 2015, por el funcionario que firma alcazar de estos estados financieros y sus notas.		


 G.P. Adolfo Castro Rivas
 Director General
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.
 (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
 Estados de Resultados Integrales
 (Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)		
	Días que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS (Nota 3):		
Servicios aéreos	\$ 225,430	\$ 180,727
Impuestos y contribuciones	52,777	58,846
Servicios de construcción	<u>20,000</u>	<u>1,090</u>
Total de ingresos:	\$ 358,207	\$ 239,663
GASTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costos de servicios	67,140	64,919
Gastos de explotación (Nota 8)	85,215	74,090
Asistencia a clientes (Nota 9)	10,317	14,481
Despesas de uso y mantenimiento de equipamientos	14,410	12,209
Gastos generales y de administración	54,016	54,799
Amortización y depreciación	<u>30,393</u>	<u>30,178</u>
Total de costos y gastos de operación:	\$ 232,339	\$ 181,496
OTROS INGRESOS:		
INTERESES TACDO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses a favor - Neto	4,989	3,063
Intereses pendientes en cuentas - Neto	<u>481</u>	<u>193</u>
	\$ 5,470	\$ 3,256
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	107,441	75,380
Impuestos a la utilidad (Nota 8):		
Impuestos sobre la renta	15,472	20,460
Impuesto al lucro	<u>5,202</u>	<u>3,730</u>
Utilidad neta del año y resultado integral del periodo:	\$ 86,767	\$ 51,090
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros. Los cuadros fueron autorizados para su emisión el 8 de marzo de 2015, por el funcionario que firma alcazar de estos estados financieros y sus notas.		


 G.P. Adolfo Castro Rivas
 Director General
 Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4

Continúa en siguiente hoja

Página 3 de 4

Fecha 08.05.2015	Sección Valores y Dinero	Página 22
----------------------------	------------------------------------	---------------------

Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estado de cambios en el Capital Contable (Nota 6)				
31 de diciembre de 2014 y 2013				
(Miles de pesos mexicanos)				
	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Balances al 01 de enero de 2013	\$ 1,102,595	\$ 7,135	\$ 264,972	\$ 1,374,702
Traspaso a la reserva legal		9,877	(9,877)	
Decreto de dividendos			150,000	150,000
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del periodo			51,090	51,090
Balanzas al 31 de diciembre de 2013	\$ 1,102,595	\$ 7,012	\$ 266,145	\$ 1,375,752
Traspaso a la reserva legal		2,554	(2,554)	
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del periodo			91,162	91,162
Balanzas al 31 de diciembre de 2014	\$ 1,102,595	\$ 5,568	\$ 264,750	\$ 1,368,313
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, las cuales fueron autorizadas para su emisión el 6 de marzo de 2015, por el funcionario que firma el saldo de estos estados financieros y sus notas.				
 C.P. Adolfo Castro Rivas Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.				
Página 22				
Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Flujos de Efectivo 31 de diciembre de 2014 y 2013				
(Miles de pesos mexicanos)				
	Año que terminó el 31 de diciembre de	2014	2013	
Actividades de operación				
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		\$ 107,461	\$ 75,380	
Partidas relacionadas con actividades de inversión:				
Amortización y depreciación		35,391	35,178	
Intereses a favor		(5,130)	(4,024)	
Variación en activos y pasivos operativos:				
Cuentas por cobrar		(5,843)	(10,369)	
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes		14,600	1,803	
Partes relacionadas		(392)	2,980	
Impuestos a la utilidad pagados		(39,891)	(31,216)	
Proveedores y otros pasivos		(2,660)	(3,851)	
Flujos netos de efectivo generados por la operación		103,608	66,091	
Actividades de inversión				
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de maquinaria, muebles y equipo		(68,707)	(3,895)	
Intereses cobrados		5,132	4,024	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(63,575)	129	
Actividades de financiamiento				
Dividendos pagados			150,000	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			(150,000)	
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo - Neto		40,033	16,180	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		110,578	94,398	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		\$ 150,611	\$ 110,578	
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, las cuales fueron autorizadas para su emisión el 6 de marzo de 2015, por el funcionario que firma el saldo de estos estados financieros y sus notas.				
 C.P. Adolfo Castro Rivas Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.				
Página 23				