

Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Situación Financiera (Notas 1 a 5) 31 de diciembre de 2014 y 2013		
(Miles de pesos mexicanos)		
	31 de diciembre de	
	2014	2013
Activos		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 14,214	\$ 10,336
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	15,473	6,951
Partes relacionadas (Nota 10)	111	-
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	31,238	33,981
Total activo circulante	41,036	51,268
Activo intangible - Neto (Nota 5)	838,030	801,289
Total activo	\$ 879,066	\$ 852,557
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO		
Partes relacionadas (Nota 10)	\$ -	\$ 774
Cuentas por pagar y gastos acumulados	4,233	4,036
Total pasivo	4,233	4,810
CAPITAL CONTABLE (Nota 6):		
Capital social	607,823	607,823
Reserva legal	13,636	10,848
Utilidades acumuladas	249,662	228,546
Total capital contable	870,819	826,917
Compromisos y contingencias (Nota 11)	-	-
Total pasivo y capital contable	\$ 875,052	\$ 832,527
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.		
 C.P. Adolfo Castro Rivas Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.		Página 3

Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Resultado Integral (Notas 1 a 5) 31 de diciembre de 2014 y 2013		
(Miles de pesos mexicanos)		
	Año que terminó el	
	2014	2013
INGRESOS (Nota 9g.):		
Servicios aerolíneos	\$ 62,578	\$ 62,239
Servicios no aerolíneos	17,152	13,335
Servicios de construcción	38,392	35,705
Total de ingresos	118,122	111,279
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de servicios	16,864	14,880
Costo de construcción (Nota 9g.)	35,332	66,735
Asistencia técnica (Nota 9)	2,094	2,019
Derecho de uso de activos conexiones	4,067	3,779
Cargas generales y de administración	31,352	31,352
Amortización y depreciación	22,987	18,994
Total de costos y gastos de operación	107,596	137,569
OTROS INGRESOS, NETO	30,566	13,710
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses ganados - Neto	897	180
Pérdida en cambios - Neto	(773)	(157)
	820	23
Utilidad neta del año y resultado integral del año	\$ 43,802	\$ 55,742
Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.		
 C.P. Adolfo Castro Rivas Director General Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.		Página 4

INGRESOS (Nota 9g.): Servicios aerolíneos Servicios no aerolíneos Servicios de construcción Total de ingresos COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN: Costo de servicios Costo de construcción (Nota 9g.) Asistencia técnica (Nota 9) Derecho de uso de activos conexiones Cargas generales y de administración Amortización y depreciación Total de costos y gastos de operación OTROS INGRESOS, NETO RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO: Intereses ganados - Neto Pérdida en cambios - Neto Utilidad neta del año y resultado integral del año	Año que terminó el 31 de diciembre de 2014 2013 \$ 62,578 17,152 38,392 118,122 16,864 35,332 2,094 4,067 31,352 22,987 107,596 30,566 897 (773) 820 \$ 43,802	2013 \$ 62,239 13,335 35,705 111,279 14,880 66,735 2,019 3,779 31,352 18,994 137,569 13,710 180 (157) 23 \$ 55,742
---	---	--

Continúa en siguiente hoja

Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estado de Cambios en el Capital Contable (Nota 6) 31 de diciembre de 2014 y 2013				
(Miles de pesos mexicanos)				
	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Saldos al 01 de enero de 2013	\$ 607,523	\$ 7,569	\$ 156,058	\$ 771,170
Traspaso a reserva legal		3,259	(3,259)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			55,747	55,747
Saldos al 31 de diciembre de 2013	607,523	10,848	205,546	826,917
Traspaso a reserva legal		2,798	(2,798)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			43,902	43,902
Saldos al 31 de diciembre de 2014	\$ 607,523	\$ 13,636	\$ 249,650	\$ 870,819

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


G.P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. Página 5

Aeropuerto de Huatulco, S. A. de C. V. (subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.) Estados de Flujos de Efectivo 31 de diciembre de 2014 y 2013		
(Miles de pesos mexicanos)		
	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad antes de impuestos	\$ 43,902	\$ 55,747
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Amortización y depreciación	22,967	18,994
Ingresos a favor	(940)	(219)
Variación en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(5,518)	(467)
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	2,723	6,376
Partes relacionadas	(885)	
Proveedores y otros pasivos	1,627	(6,627)
Flujos netos de efectivo generados por la operación	60,886	75,804
Actividades de inversión		
Mejoras a bienes concesionados	(57,948)	(71,476)
Intereses cobrados	940	219
Flujos netos de efectivo aplicados en actividades de inversión	(57,008)	(71,257)
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo - Neto	3,878	4,547
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	10,336	5,789
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 14,214	\$ 10,336

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


G.P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. Página 6

Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Situación Financiera
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Activo		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 150,811	\$ 110,578
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	55,520	49,677
Partes relacionadas por cobrar (Nota 10)	530	138
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	27,380	30,580
Total activo circulante	234,141	190,973
Activo intangible - Concesión aeroportuaria - Neto (Nota 6)	1,298,567	1,228,201
Total activo	\$ 1,494,703	\$ 1,422,174
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Proveedores	\$ 557	\$ 222
Cuentas por pagar y gastos acumulados	18,218	21,158
Total pasivo a corto plazo	18,775	21,381
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 6)	5,008	25,041
Total pasivo	23,783	46,422
CAPITAL CONTABLE (Nota 6):		
Capital social	1,102,898	1,102,898
Reserva legal	19,568	17,013
Utilidades acumuladas	344,756	255,183
Total capital contable	1,467,212	1,375,104
Compromisos y contingencias (Nota 11)		
Total pasivo y capital contable	\$ 1,494,703	\$ 1,422,174

Las cifras netas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.


C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Resultados Integrales
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el	
	2014	2013
INGRESOS (Nota 9):		
Servicios aeroportuarios	\$ 225,430	\$ 192,727
Servicios no aeroportuarios	62,777	58,662
Servicios de construcción	26,295	1,590
Total de ingresos	314,502	252,979
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de servicios	27,180	25,817
Costo de construcción (Nota 9)	89,395	1,590
Asistencia técnica (Nota 9)	11,047	6,340
Consumo de uso de activos concesionados	14,410	12,569
Gastos generales y de administración	58,018	54,791
Amortización y depreciación	35,391	35,178
Total de costos y gastos de operación	235,336	181,435
OTROS INGRESOS	106,163	71,553
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses a favor - Neto	4,368	3,903
Utilidad (pérdida) en cambios - Neto	281	(105)
Total	5,670	3,608
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	107,461	75,050
Impuestos a la utilidad (Nota 9):		
Impuesto sobre la renta	15,672	20,600
Resumen al activo	822	3,730
Utilidad neta del año y resultado integral del periodo	\$ 81,167	\$ 51,020

Las cifras netas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.


C. P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4

Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de cambios en el Capital Contable
(Nota 6)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Saldo al 01 de enero de 2013	\$ 1,102,595	\$ 7,135	\$ 264,872	\$ 1,374,702
Traspaso a la reserva legal		9,877	(9,877)	-
Decreto de dividendos			(50,000)	(50,000)
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del periodo			51,050	51,050
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1,102,595	17,012	205,145	1,375,752
Traspaso a la reserva legal		2,554	(2,554)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del periodo			91,162	91,162
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 1,102,595	\$ 19,566	\$ 294,758	\$ 1,456,919

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calor de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

Aeropuerto de Mérida, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Flujos de Efectivo
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 107,461	\$ 75,360
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Amortización y depreciación	35,391	35,178
Intereses a favor	(5,132)	(4,024)
Variación en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(5,843)	(10,369)
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	14,960	1,803
Partes relacionadas	(392)	(3,960)
Impuestos a la utilidad pagados	(39,891)	(31,218)
Proveedores y otros pasivos	(2,540)	(2,851)
Flujos netos de efectivo generados por la operación	103,608	66,051
Actividades de inversión		
Mejoras a bienes capitalizados y adquisición de maquinaria, muebles y equipo	(66,707)	(3,895)
Intereses cobrados	5,132	4,024
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(61,575)	129
Actividades de financiamiento		
Dividendos pagados		(50,000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		(50,000)
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo - Neto	40,033	16,180
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	110,578	94,398
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 150,611	\$ 110,578

Las doce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calor de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Rivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4