

Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Situación Financiera no consolidados
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

Activos	31 de diciembre de	
	2014	2013
ACTIVO CIRCULANTE:		
Cuentas y equivalentes de efectivo	\$ 1,451,828	\$ 818,734
Cuentas por cobrar - Neto (Nota 4)	174,508	239,228
Partes relacionadas por cobrar (Nota 15)	26	32,525
Impuesto sobre la renta pagado sobre dividendos por recibir - Neto (Nota 26)	987,149	—
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	172,522	388,028
Total activo circulante	2,186,033	1,278,515
Activo intangible - Concesión aeroportuaria - Nota (Nota 6)	—	9,754,991
Inversiones permanentes en Compañías Subsidiarias y Asociadas (Nota 7)	10,174,350	9,754,991
Cuentas por cobrar al negocio conjunto (Notas 8 y 15)	1,487,028	1,410,028
Inversión en negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación (Nota 8)	1,621,027	1,400,007
Total activo	\$ 18,898,662	\$ 14,518,528
PASIVO Y CAPITAL CONSTANTE		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Proveedores	\$ 4,722	\$ 2,881
Proveedores financieros (Nota 9)	23,345	23,114
Impuesto sobre dividendos (Nota 26)	136,990	267,139
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 9)	—	158,329
Total pasivo a corto plazo	165,057	451,463
PASIVO A LARGO PLAZO:		
Proveedores financieros (Nota 9)	3,157,357	2,788,058
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 13)	1,433,920	1,463,252
Total pasivo	4,598,977	4,249,721
CAPITAL CONSTANTE (Nota 10):		
Capital social	9,041,469	9,041,469
Reservas legales	382,592	323,743
Reservas acumuladas	11,939,721	9,774,439
Total capital constante	21,363,782	19,149,651
Compromisos y contingencias (Nota 16)	—	—
Total pasivo y capital constante	\$ 18,898,662	\$ 14,518,528

Los datos y notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros no consolidados, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de febrero de 2015, por el directorio que tiene el control de estos estados financieros y sus notas.

C. P. Augusto Castro Flores
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V.
Estados de Resultados Integrales no consolidados
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que termina el	
	2014	2013
Ingresos (Nota 12):		
Operación aeroportuaria	\$ 2,428,828	\$ 2,221,915
Servicios no aeroportuarios	1,219,291	1,141,228
Ingresos de contribuciones	238,572	248,345
Total de ingresos	3,886,691	3,611,488
Gastos y gastos de operación:		
Gasto de operación	225,174	225,625
Gasto de contribuciones (Nota 13)	1,120,247	1,120,247
Asistencia técnica (Nota 14)	130,247	130,247
Gastos de uso de servicios contratados	279,258	279,258
Gastos generales y de administración	279,258	279,258
Amortizaciones y depreciaciones	—	—
Total de gastos y gastos de operación	1,814,986	1,834,637
Otros ingresos	10,529	8,900
Resultado integral de funcionamiento:		
Ingresos a favor	91,899	119,811
Ingresos de cambio	178,180	127,184
Pérdida en cambios - Nota	(189,813)	(189,458)
Total	(19,893)	5,137
Pérdidas no ordinarias	(1,990)	—
Resultados antes de impuestos a la utilidad y de impuestos en los resultados de Subsidiarias, Asociadas y negocio conjunto	1,806,124	1,806,407
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación (Nota 8)	30,444	(143,402)
Participación en los resultados de Subsidiarias y Asociadas (Nota 7)	277,888	273,704
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	2,114,456	1,936,709
Impuestos a la utilidad (Nota 13)	(243,950)	(238,971)
Utilidad neta del año	1,870,506	1,697,738
Otros resultados integrales:		
Efecto de conversión en moneda extranjera	183,622	30,407
Resultado integral del año	\$ 2,054,128	\$ 1,728,145

Los datos y notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros no consolidados, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de febrero de 2015, por el directorio que tiene el control de estos estados financieros y sus notas.

C. P. Augusto Castro Flores
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4

Table with multiple columns and rows, likely a continuation of financial data or a detailed breakdown of a specific section. The text is too small to transcribe accurately.

Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V.
Estados de Cambios en el Capital Contable no consolidados
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Reserva legal	Total utilidades acumuladas	Capital contable
Saldo al 01 de enero de 2013	\$6,041,462	\$304,433	\$2,553,309	\$8,949,204
Traspaso a la reserva legal	-	60,887	(60,887)	-
Distribuciones pagadas (Nota 10)	-	-	(2,430,000)	(2,430,000)
Utilidad neta del año	-	-	1,215,748	1,215,748
Efecto de conversión en moneda extranjera	-	-	36,457	36,457
Total utilidad integral	-	-	1,252,205	1,252,205
Saldo al 31 de diciembre de 2013	\$6,041,462	425,745	1,309,238	\$7,776,445
Traspaso a la reserva legal	-	60,887	(60,887)	-
Utilidad neta del año	-	-	1,381,650	1,381,650
Efecto de conversión en moneda extranjera	-	-	183,622	183,622
Total utilidad integral	-	-	1,565,272	1,565,272
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$6,041,462	\$486,632	\$2,874,510	\$9,402,604

Los distributivos netos adjuntos son parte integrante de estos estados financieros no consolidados, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.

[Firma]
C. P. Adolfo Castro Flores
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 5

Aeropuerto de Cancún, S. A. de C. V.
Estados de Flujo de Efectivo no consolidados
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 2,222,540	\$ 1,805,719
Participación en resultados de Subsidiarias y Asociadas	(277,349)	(272,764)
Participación en el resultado de negocio conjunto	(96,448)	143,457
Partidas relacionadas con actividades de inversión	-	-
Amortización y depreciación	279,732	275,748
Intereses a favor	(21,862)	(118,812)
Provisión cambiaria por documentos por cobrar y pagar	187,291	-
Variación en activos y pasivos operativos	-	-
Cuentas por cobrar	63,708	26,972
Impuestos por recuperar y otros activos similares	(335,298)	(119,287)
Impuesto al activo recuperado	(227,149)	-
Impuesto al activo recuperado	64,358	-
Impuesto a la utilidad pagados	(728,242)	(252,789)
Compañías afiliadas	32,257	146,077
Proveedores y otros pasivos	(229,531)	51,187
Flujo neto de efectivo generados por la operación	1,659,127	1,543,936
Actividades de inversión		
Dividendos recibidos	-	183,500
Inversión en negocios conjuntos	-	(1,528,000)
Préstamos otorgados al negocio conjunto	-	12,883,817
Préstamos otorgados al negocio conjunto	-	2,182,212
Inversión en subsidiarias (Nota 7)	(131,500)	16,295
Adquisición de bienes, construcciones y adquisición de maquinaria, muebles y equipo	(688,482)	(233,734)
Intereses cobrados	21,942	118,812
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(726,042)	(2,787,946)
Efectos accionarios para aplicar en la obtención de actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	933,084	(1,244,010)
Actividades de financiamiento		
Emisión de préstamos	-	4,720,389
Préstamos financieros pagados	-	(2,254,771)
Dividendos pagados	-	(2,430,000)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	-	105,618
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo - Neto	933,084	(1,138,009)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	818,738	1,757,189
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 1,551,822	\$ 619,180

Los distributivos netos adjuntos son parte integrante de estos estados financieros no consolidados, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al cabo de estos estados financieros y sus notas.

[Firma]
C. P. Adolfo Castro Flores
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 6

Aeropuerto de Cozumel, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Situación Financiera
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Activo		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 110,847	\$ 81,071
Cuentas por cobrar	-	6,423
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes - Neto	8,608	18,072
Total activo circulante	119,455	105,566
Activo intangible - Concesión aeroportuaria - Neto (Nota 4)	868,600	868,643
Total activo	\$ 987,855	\$ 968,409
Pasivo y Capital Contable		
PASIVO A CORTO PLAZO:		
Proveedores	\$ 440	\$ 543
Partes relacionadas (Nota 9)	-	1,481
Cuentas por pagar y gastos acumulados	7,923	5,841
Total pasivo	8,363	7,865
CAPITAL CONTABLE (Nota 5):		
Capital social	890,207	890,207
Reserva legal	9,756	8,677
Utilidades acumuladas	108,529	97,920
Total capital contable	979,492	968,804
Compromisos y contingencias (Nota 10)	-	-
Total pasivo y capital contable	\$ 987,855	\$ 968,409

Las once notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.

[Firma]
C. P. Adolfo Castro Nivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 3

Aeropuerto de Cozumel, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Resultado Integral
(Notas 1 a 3)
31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Año que terminó en	
	2014	2013
INGRESOS: (Nota 3g.)		
Servicios aeroportuarios	\$ 85,091	\$ 86,661
Servicios no aeroportuarios	30,660	29,874
Servicios de construcción	15,395	26,405
Total de ingresos	131,146	142,940
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de servicios	93,038	90,892
Costo de construcción (Nota 3g.)	10,398	28,405
Asistencia técnica (Nota 3g.)	4,690	4,779
Derecho de uso de activos concesionados	5,788	5,887
Gastos generales y de administración	31,815	30,885
Amortización y depreciación	24,707	23,435
Total de costos y gastos de operación	170,236	183,783
OTROS INGRESOS, NETO	15,912	17,742
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses a favor - Neto	3,915	3,179
(Perdida) utilidad en cambios - Neto	(122.7)	66
Total	3,578	3,324
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	19,620	21,077
Impuestos a la utilidad (Nota 7):		
Impuesto al salario	932	932
Impuesto empresarial a tasa única diferido	-	(121,442)
Utilidad neta del año y resultado integral del año	\$ 18,688	\$ 1,603

Las once notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.

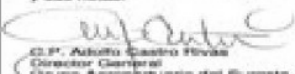
[Firma]
C. P. Adolfo Castro Nivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 4

Aeropuerto de Cozumel, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estado de Cambios en el Capital Contable
(Nota 5)
31 de diciembre de 2014 y 2013

	(Miles de pesos mexicanos)			
	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total capital contable
Saldo al 01 de diciembre de 2013	\$680,207	\$ 1,690	(\$ 42,680)	\$819,217
Incremento reserva legal		987	(987)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			141,587	141,587
Saldo al 31 de diciembre de 2013	680,207	2,677	97,920	880,804
Incremento reserva legal (Nota 5)		7,079	(7,079)	-
Utilidad neta del año que es igual al resultado integral del año			18,688	18,688
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$880,207	\$9,756	\$109,529	\$999,492

Las once notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Nivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 5

Aeropuerto de Cozumel, S. A. de C. V.
(subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.)
Estados de Flujos de Efectivo
31 de diciembre de 2014 y 2013

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 19,620	\$ 21,077
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Amortización y depreciación	24,707	23,435
Intereses a favor	(3,855)	(3,218)
Variación en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	6,423	(1,865)
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes	4,732	1,190
Proveedores y otros pasivos	(1,656)	253
Flujos netos de efectivo generados por la operación	49,951	40,872
Actividades de inversión		
Mejoras a bienes concesionados	(24,045)	(32,815)
Intereses cobrados	3,855	3,218
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(20,175)	(29,597)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	29,776	11,277
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	81,071	69,794
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$110,847	\$ 81,071

Las once notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros, los cuales fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2015, por el funcionario que firma al calce de estos estados financieros y sus notas.


C.P. Adolfo Castro Nivas
Director General
Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V.

Página 6