

Fecha 26.05.2015	Sección Cartera	Página 1-3
---------------------	--------------------	---------------



## NOMBRES, NOMBRES Y... NOMBRES



Alberto Aguilar

SAE 12 años en junio, ventas por 11 mil mdp, ingenios de FEESA en recta final, su mayor operación y quedan 11 interesados

**\*Aval de COFECE a Soriana quizá en verano para compra de Comerc y oferta en BMV para suplir sindicado; Williams-Sonoma pronto aquí en Polanco; Modelo reeditará en Los Pinos inversión en Yucatán; aprueba CNH a 26 para Ronda Uno**

**E**L MES PRÓXIMO el Sistema de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) que comanda **Héctor Orozco** estará de manteles largos al celebrar sus primeros 12 años de operaciones.

En este tiempo se ha convertido en un vehículo muy eficaz para que el gobierno se desprenda de bienes muebles, inmuebles y cartera financiera que a diario recibe para su comercialización.

Con una nómina de 600 trabajadores, en todo este tiempo ha realizado 500 encuentros comerciales por un monto de 11 mil millones de pesos.

Como es público el SAE está a cargo de la privatización de los 9 ingenios administrados por FEESA que lleva **Carlos Rello** y que el Estado asumió con **Vicente Fox** en una controvertida decisión que luego de tantos años se busca revertir, ya que esos activos deben estar en manos de la IP.

En el ínter recuperaron sus bienes Machado de **Teresita Machado**, Santos de **Alberto Santos Boesch** y GAM de **Juan Gallardo**.

En este caso los ingenios pertenecieron a CAZE de **Enrique Molina**, quien ha in-

terpuesto algunos procedimientos legales a los que el gobierno ha dado seguimiento sin detener la venta.

El proceso va a entrar a su recta final. El viernes se realizará la junta de aclaraciones contemplada en la ruta crítica.

También se espera que COFECE de **Alejandra Palacios** entregue antes del 11 de junio los avales a los interesados por estos activos que se dividieron para su venta en 4 portafolios de dos ingenios y uno sencillo.

Le adelanto que ya sólo hay 11 concursantes puesto que uno de ellos al final ya no presentó su solicitud al órgano antimonopólico.

En lo que se conoce como "data room" el SAE ha puesto a disposición 2 mil documentos esenciales para tomar una buena decisión. Hasta ahora en el sitio electrónico ex profeso se han realizado 2 mil 500 visitas y 12 mil consultas de todo tipo.

En concreto ya se han formulado 2 mil 500 preguntas, de las cuales 2 mil se han contestado, haciéndolas públicas para todos.

Antes del viernes se espera dar respuesta a las que quedan y dar atención a otras que pueden presentarse para que el próximo 12 de junio en una ceremonia pública se presenten las ofertas y se designen los ganadores.



Fecha <b>26.05.2015</b>	Sección <b>Cartera</b>	Página <b>1-3</b>
----------------------------	---------------------------	----------------------

Por el monto de unos 8 mil millones de pesos, que es el precio base, esta es la transacción más importante que ha realizado el SAE en su historia.

La desincorporación es también de las más relevantes de los últimos años y llega en un momento en el que el gobierno federal requiere recursos.

Sobra decir que para la industria azucarera igual es un acontecimiento de peso, si se considera que se involucra una producción de un millón 340 mil 713 toneladas de azúcar, es decir un 22.2% del total nacional.

El SAE a través de la dirección corporativa de comercialización que comanda **Javier Dorantes** buscó también que los portafolios estuvieran balanceados, no sólo en lo que es la producción, sino también en cuanto a sus condiciones en el campo y distribución geográfica.

Se apuesta a que los postores encontrarán más sinergias, lo que permitirá recibir ofertas atractivas.

No hay inconveniente para que se pueda ir por los 5 portafolios o en particular por alguno de ellos. La salvedad estará en las restricciones que establezca COFECE a cada uno.

El paquete con el precio base mayor es Atencingo en Puebla y San Cristóbal en Veracruz con mil 957 millones de pesos, y el más bajo es Casasano y Emiliano Zapata (Zacatepec) en Morelos con mil 200 millones de pesos.

El de El Potrero y San Miguelito en Veracruz se ubica en mil 952 millones de pesos, El Modelo y La Providencia también en Veracruz en mil 567 millones de pesos y el de San Luis en mil 472 millones de pesos.

El SAE ya ha vendido otros ingenios: San Francisco el Naranjal en 2005, San Pedro y Santa Rosalía en 2006 y La Joya en 2010.

Así que este proceso camina viento en popa vía el SAE que estará de fiesta.

**L** E COMENTABA QUE hay varias ofertas de capital en la BMV que comanda **José-Oriol Bosch** tras de UNIFIN que preside **Rodrigo Lebois**. Además de GICSA de **Eliás** y **Abraham Cabbable** seguirían en junio Elementia de **Francisco del Valle Perochena** por 400 millones de dólares y Nemark de Alfa que preside **Armando Garza Sada** y **Ferromex** de **Germán Larrea** por mil millones de dólares cada una. Igual ubique en la ruta crítica, ya sea para fin de año o 2016, a Soriana de **Ricardo Martín Bringas**. En su caso diluirá más capital, tras concretar quizá en el verano, la compra de Comercial Mexicana de **Carlos González Zabalegui**. Básicamente se está a la espera de

la autorización de COFECE, a lo que seguirá una separación de los activos que se quedarán los actuales socios de Comerc. Soriana ya tiene amarrados 2 mil 700 millones de dólares para realizar el pago. Obtuvo un crédito sindicado en el que participaron JP Morgan de **Eduardo Cepeda**, BofA Merrill Lynch que lleva **Emilio Romano**, Deutsche Bank de **Jorge Arce**, BBVA de **Luis Robles**, entre otros. La idea es sustituirlo vía una oferta de bonos y una colocación accionaria. Considérelo.

**R** ESULTA QUE LA estadounidense Williams-Sonoma está por abrir sus puertas en México, primero en Polanco y luego en Perisur y Satélite. Con sede en California, ésta es una de las líderes en comercialización de utensilios de cocina -incluso para profesionales-, eléctricos, muebles, artículos de decoración, etc. Dirigida por **Laura Alber** cotiza en el NYSE y tiene ventas por 4 mil 700 millones de dólares. Maneja unas 600 tiendas en EU, Canadá, Australia y otros países de Asia. En su expansión esta firma fundada por **Chuck Williams** en 1956 maneja franquicias. Será un nuevo competidor aquí de firmas como Móbica que dirige **Isaac Mareyna** o Crate & Barrel de AXO que llevan **Andrés Gómez** y **Alberto Fasja**.

**A** PRINCIPIOS DE año Modelo que comanda **Ricardo Tadeu** anunció la edificación de una planta en Yucatán con una inversión de mil 200 millones de pesos. El viernes, pero ahora en Los Pinos con la presencia del presidente **Enrique Peña Nieto**, se volverá a utilizar el mismo proyecto para fines de la propaganda oficial que busca con ese tipo de actos crear una mejor percepción. La filial de AB InBev ya giró las invitaciones a clientes allá en Mérida para que participen en la ceremonia. Hay quien dice que incluso se abultarán un poco más las cifras a erogar. Ya se verá.

**A** YER LA CNH que comanda **Juan Carlos Zepeda** aprobó a 26 grupos para la primera fase de la Ronda Uno. Siete lo harán como consorcios y 19 de forma individual. Amén de lo anterior SENER de Pedro Joaquín Coldwell amplió al 9 de junio la publicación del modelo de contrato y las bases en vez del 19 de mayo. En ese convocatoria inicial hay 14 bloques en aguas someras de Veracruz, Tabasco y Chiapas y se prevé una inversión de 14 mil millones de dólares. ●

aguillalarberto@prodigy.net.mx