

PROPONEN CONTRAPRESTACIONES

“Necesaria, la inversión privada”

El proyecto del AICM debe incluir recursos de la iniciativa privada para que sea sostenible, coinciden expertos

POR ARTURO PÁRAMO
arturo.paramo@gimm.com.mx

El futuro del **aeropuerto** capitalino debe ser el de un espacio accesible para todos y para ello debe tener inversiones público-privadas que garanticen el éxito del proyecto, se expuso en el foro La Gran Transformación Urbana.

Dhyana Quintanar, titular de la Autoridad del Espacio Público, expuso que la visión del gobierno es que, una vez que se abandone la actual terminal, sus más de 700 hectáreas se convierta en un espacio público de calidad.

“La calidad no es tanto por los acabados del material, sino las alternativas; pensar que podemos tener un espacio abierto, activado, programado, con un gerente que se haga cargo de la gestión de recursos, de la activación.

“Podemos imaginarnos un terreno con espacio para papalotes, con senderismo urbano, paracaidismo, conciertos, una aldea digital de oriente, una escuela de oficios, un parque acuático temporal”, puntualizó.

Sobre la forma de admi-

nistrar el lugar, reconoció que deberá hacerse a través de una gerencia con inversiones público-privadas, que permitan administrar sosteniblemente este espacio.

La secretaria del Medio Ambiente, Tanya Müller, destacó que no es mucho el tiempo que se tiene para gestionar lo que se hará en la terminal una vez que sea cerrada para que inicie operaciones el **nuevo aeropuerto** en el exLago de Texcoco.

En el foro también se expusieron las experiencias de los aeropuertos Tempelhof, de Berlín; Sucre, de Quito; Austin, Texas, y Seúl, Corea.

En el primer caso, Gerhard Steindorf, gerente del proyecto, recordó que primero se propuso modificar el edificio principal y crear equipamiento en el predio de poco más de 300 hectáreas.

Sin embargo, en una consulta pública se decidió que el uso del terreno fuera sólo un parque, sin mayor transformación de su infraestructura.

“La consulta fue un éxito, pero ¿un éxito para quién?”, cuestionó al describir que en Tempelhof ahora sólo hay un gran terreno con césped y en la antigua terminal se realizan lo mismo desfiles de moda que conciertos o exhibiciones.

Eduardo Dousdebés, exsecretario de Desarrollo Productivo y Competitividad de Quito, puntualizó que la transformación del **aeropuerto** de esa ciudad en un parque incluyó una terminal de Metro y un centro de convenciones.

El problema, dijo, es que se careció de un esquema de inversión privada que permitiera dar mantenimiento al propio parque, un gasto inviable para el ayuntamiento, que anualmente debe destinar 3.5 millones de dólares a ese propósito.

“¿No hubiera sido preferible sacrificar diez o 20% del terreno para inversión privada (con una contraprestación) que permitiera dar mantenimiento al parque?”, cuestionó y dijo que ya se analizan cambios de uso de suelo en las zonas aledañas al parque para incentivar la inversión inmobiliaria, con candados que garanticen vivienda de interés social en torno al parque.

En el caso texano, David Colligan, gerente del Negocio Global de Reclutamiento y Expansión del Departamento de Desarrollo Económico de Austin, indicó que el terreno fue vendido a desarrolladores privados que crearon una ciudad para personas de nivel económico medio y alto.



Fecha 23.09.2015	Sección Comunidad	Página 5
----------------------------	-----------------------------	--------------------



Foto: Tomada de Twitter /@GobiernoDF

Acompañado por funcionarios capitalinos, el jefe de Gobierno, Miguel Ángel Mancera, inauguró ayer en el Museo Tamayo el Foro Internacional Aeropuerto y Ciudad. La Gran Transformación Urbana.



Se requiere una sociedad civil participativa, activa y empoderada. Eso será clave en la definición del proyecto.”

TANYA MÜLLER
SECRETARIA
DE MEDIO AMBIENTE



Podemos imaginarnos un terreno con espacio para papalotes, con senderismo urbano, paracaidismo, conciertos...”

DHYANA QUINTANAR
TITULAR DE LA AEP



Estamos aquí para escuchar y aprender; será así como podremos definir: como una comunidad democrática.”

SALOMÓN CHERTORIVSKI
TITULAR DE LA SEDECO