

» GENTE DETRÁS DEL DINERO



mauricio.flores@razon.com.mx

El tejido fino de las Zonas Económicas Especiales



Por **Mauricio Flores**

La aprobación mayoritaria en la Cámara de Diputados de la iniciativa de Ley de Zonas Económicas Especiales del Presidente **Enrique Peña**, es resultado de un trabajo persistente para un Acuerdo de Estado que permita que el proyecto desarrollado por el equipo de **Abraham Zamora** en Banobras trascienda a los próximos periodos sexenales.

De hecho, se trata de una de las leyes de mayor trascendencia logradas en 2015, pues a diferencia de un decreto, no podría ser modificada unilateralmente por los próximos presidentes de la República. De hecho, la Cámara de Senadores que encabeza **Jesús Zambrano** ya recibió la minuta de la Cámara de Diputados, pero esta será revisada hasta que reinicie el período legislativo en 2016, a fin de implementar una serie de consultas en el Corredor Transistmico, Puerto Chiapas y Lázaro Cárdenas, según se plante en la comisión de Productividad del Senado, a cargo de **Luis Armando Melgar**.

El objetivo es, empujando 140 proyectos de obra pública y concesiones con una inversión estimada de 115 mil millones de pesos en 10 años, sacar del marasmo económico y social al sureste mexicano.

» **Coconal rebasa paradigma.** Recién le conté de las características de la oferta con que Coconal, encabezada por **Héctor Ovalle**, ganó el contrato de 1,762.8 millones de pesos para la nivelación de suelos del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad

de México; cumplimiento de obligaciones públicas, oferta técnica de calidad y capital, aunque el precio ofrecido estuviese en el número 14 de 31 tiradores. Ello rompió con el paradigma que se sigue en la SCT, por ejemplo la **Subsecretaría de Infraestructura** de **Rafael Murrieta**, de asignar un concurso a una de las 10 ofertas de menor precio; y este cambio de paradigma implica mejor evaluación de la solvencia técnica y financiera, elevar la calidad y tiempo de ejecución de la obra pública... lo cual fortalece a las firmas ganadoras, ya sean nacionales o extranjeras. Y eso sucedió con Calzada Construcciones de **Alejandro Calzada** y Omega de **Jorge Melgarejo**, que ganaron en la posición 24 de 73 el contrato para carga y acarreo de desperdicios del aeropuerto coordinado por **Federico Patiño**.

» **Sare, el regreso poblano.** Tras reestructurar pasivos y recapitalizarse, la desarrolladora de Vivienda SARE regresa al negocio. De acuerdo al plan estratégico 2015-2019 de la firma, al mando de **Juan Carlos Díaz Arelle**, acaba de escriturar las primeras casas del desarrollo Jardines de Almecatl, unidades de una superficie promedio de 70 metros cuadrados y precios promedio de 500 mil pesos en un concepto de calidad de vida por arriba de los lineamientos marcados por Sedatu, al mando de **Rosario Robles**. SARE cuenta con 15 proyectos estratégicos, de los cuales 11 están ya en marcha, y todo ello se ubica en el llamado "Diamante de México", es decir DF, Edomex, Querétaro, Jalisco, Guanajuato, San Luis Potosí y ahora Puebla... además de la próxima incursión a otras entidades.

Twitter: @mfloresarellano

