

Fecha 25.09.2017	Sección Negocios	Página 20
----------------------------	----------------------------	---------------------



» PUNTO Y APARTE

El terremoto y los opacos permisos de construcción

Por Ángeles Aguilar

aguilar.thomas.3@gmail.com

Castillo de naipes... y es que luego de los sismos de este mes, quedó al descubierto la calidad de las edificaciones en Chiapas, Oaxaca, Morelos, Edomex y la CDMX.

Aunque aún no se tiene el saldo total de las pérdidas, queda claro que los daños serán elevados al tomar en cuenta que por lo menos 5 mil escuelas en el país fueron afectadas.

De igual forma algunos tramos de las **autopistas** México-Toluca y Cuernavaca-Acapulco requerirán de algunos arreglos, así como otros monumentos, puentes y vialidades.

Por su parte, las viviendas también sufrieron los estragos del temblor. Sólo en Chiapas 22 mil fueron declaradas como pérdida total, en Oaxaca la cifra asciende a 11 mil, en Puebla se reportan cerca de mil 600 hogares colapsados, mientras que en la Ciudad de México son 3 mil las viviendas que presentan algún daño de leve a total...

De cartón piedra... La realidad es que en el país la vivienda es una de las principales agendas pendientes.

Si bien el Artículo 4º de la Constitución establece el derecho a una vivienda digna y decorosa, dicho ordenamiento no especifica las características que esas casas deben tener. Es por ello que según el último conteo disponible del Inegi, en el país 2.8% de las viviendas tienen suelo de tierra, cifra que se eleva hasta el 7.1% de las viviendas rurales.

De igual forma, el 1.6% de las casas en el país tienen paredes y techos de materiales como bambú, carrizo, láminas de cartón, asbesto y metal.

En este sentido, de acuerdo con la última encuesta de carencias de la Coneval el 12% de la población no tiene una vivienda de calidad

y un 20.5% no cuenta con los servicios básicos de luz y agua en sus hogares. **De ese tamaño el reto...**

De la vista gorda... A lo anterior, suma el proceso de urbanización cuyo caso más dramático es el de la CDMX y su zona metropolitana. En 1960 vivían ahí 4 millones de habitantes, para 1970 ya eran 8 y hoy en ese mismo pedazo de tierra habitan 21 millones de personas, es decir, que cada 10 años crece al doble.

Pero también crece la densidad demográfica de Querétaro, Puebla, Monterrey y Guadalajara, lo que representa el otorgamiento de cientos de permisos y de licencias de construcción.

El problema es que datos del Instituto Mexicano para la Competitividad (Imco) que comanda **Juan Pardinas** muestran que en ese renglón impera la opacidad, pues sólo 16% de los municipios cuentan con la información clara y completa del estatus de estos trámites y apenas 33% pública un catálogo de giros de uso de suelo, lo que abre la puerta a la discrecionalidad.

Además, anote la cantidad de edificios que se hacen **a la mala** de un piso adicional ante autoridades que **se hacen de la vista gorda...**

ASEGURADORAS PREPARADAS

Tranquilos... Si bien los últimos sismos podrían impactar el capital total ajustado de las aseguradoras, éstas aún cuentan con importantes reservas para hacer frente a los eventos catastróficos.

Datos de Standard and Poor's apuntan que a marzo los seguros contaban con reservas especiales de estabilización por unos 2 mil millones de dólares, mismos que podrían emplearse en caso de que el reaseguro no sea suficiente para cubrir los daños. En otras palabras, cuentan con un **buen colchón...**

Twitter: @Soy_AngelesA

