



## ¿El PAN frena la Ley Fintech?

Triste circunstancia. Cuando el PAN gobernó se quejaba de una Oposición improductiva que detuvo cuantas reformas pudo. Ojalá que lo que esta vez nos cuentan sea solo un rumor:

Que diputados del PAN están bloqueando la Ley Fintech.

Una versión los defiende de cierto modo al decir que están confundiendo la leche con la magnesia. La otra alude un comportamiento despreciable: que no quieren ponerle al Ejecutivo una medalla en estos días.

Una que podríamos proponer acá es el efecto de la acusación de la PGR contra el panista Ricardo Anaya.

En cualquier caso, la citada Ley que pondría montones de productos bancarios en su celular, nomás no sale, con lo que el gobierno mexicano por la vía de sus diputados, detiene opciones de servicios financieros para quien no quiere o

no puede por lejanía tratar con los bancos, que tampoco hacen mucho para empujar esta legislación que les traería competencia.

Quien tiene respuestas es el coordinador de los diputados del PAN, **Marko Cortés**, por si quiere preguntarle. Al parecer, entre sus argumentos están solicitudes que no se pueden cumplir. Al PAN, pan.

## Macquarie se fabrica su defensa

Esto de los vaivenes del TLCAN obviamente pone a los administradores de fibras a tronarse los dedos. Ellos rentan espacios a inquilinos que son en su mayoría empresas que exportan a Estados Unidos.

Pero, a decir verdad, en Fibra Macquarie, que dirige **Juan Monroy**, no detienen su desarrollo de inmuebles, en lugar de aplicar la estrategia de otras, que es la compra de inmuebles.

El año pasado la inmobiliaria invirtió unos 21 millones de dólares en propiedades entregadas o en desarrollo y para 2018 tiene previstos cuatro proyectos de expansión (ampliaciones) valuados en 6 millones de dólares.

Cuentan que de ese número, tres corresponden a inmuebles industriales con un total de 10 mil 219 metros cuadrados (m2) y un centro comercial de 2 mil 230 m2.

Quienes saben del tema dicen que si bien el ciclo de recuperación de la inversión es más rápido en la compra de activos, tiene una menor tasa de retorno e implica más riesgo en un entorno como el actual.

Así, desde el año pasado el crecimiento de Fibra Macquarie se ha enfocado en una estrate-

gia de desarrollo y expansión de inmuebles.

Pese al entorno desafiante, Monroy y su equipo ven con optimismo el 2018. A la fecha perciben una actividad dinámica de sus inquilinos en las diferentes zonas del país, lo que se ha traducido en buenas renovaciones de contratos.

Atención, alrededor del 90 por ciento de sus ingresos proviene del negocio industrial, y en éste

casi la totalidad de las rentas son en dólares. Parece que tiene buena defensa.

## Taco de billetes

El pasado lunes le contábamos de las expectativas positivas que tiene Gruma para este año y que incluyen un alza de 5 por ciento en sus ingresos consolidados, con lo que revertiría la caída de 3 por ciento que tuvo un año antes.

El cambio supone una expansión de volúmenes de ventas en todos sus mercados, incluidos México y Estados Unidos.

Sobre éste último, le contamos que los expertos ya hicieron números sobre los estímulos fiscales que tendrá la empresa que dirige **Juan González** tras la reforma de Trump.

Consideran que el mayor productor de harina de maíz y de tortillas del mundo se beneficiará con una reducción aproximada de 30 millones de dólares al año a partir de 2018, ante la reducción en la tasa impositiva para las empresas en el país que gobierna Donald Trump.

El vecino país del norte aportó 55 por ciento de los ingresos totales de Gruma en el cuarto trimestre de 2017 y el 59 por ciento de su flujo operativo. Sin lugar a dudas, un mercado de peso.

